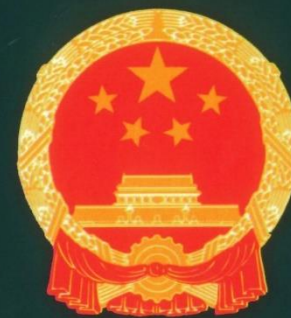


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 370112202100120 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	济南轨道交通集团置业有限公司
建设工程名称	彭家庄站地块租赁住房项目
建设位置	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西
建设规模	118506.18平方米
附图及附件名称	建设工程设计方案规划审查表(审字[2020]-12-119号) 彭家庄站地块租赁住房项目建设工程设计方案

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

济南市自然资源和规划局
建设工程设计方案规划审查意见函

编号：审字[2020]-12-119号

济南轨道交通集团置业有限公司：

你（单位）委托编制的位于历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西的彭家庄站地块租赁住房项目的设计方案，经我局审查，该方案基本符合相关规划要求，可履行公示程序。待建设工程规划许可法定要件齐备后，按程序申办许可证件。如需对该方案进行调整，需重新申请办理。具体审查内容详见附图附件。

附图及附件： 建设工程设计方案规划审查表（审字[2020]-12-119号）
彭家庄站地块租赁住房项目建设工程设计方案

（济南市自然资源和规划局行政审批专用章）



温馨提示：

依据《济南市城乡规划条例》第六十五条，建设单位（个人）应当在建设工程开工前和建筑基础施工（±0）完成后，分别申请验线。请自主联系相关测绘单位进行验线。

备注：

- 1、本意见函为施工图设计依据之一，在办理《建设工程规划许可证》前有效期为一年；
- 2、本意见函附图一套、《建设工程设计方案规划审查表》一份，图文表一体方为有效文件；
- 3、本意见函审查内容，原则上应同期申办《建设工程规划许可证》。

济南市自然资源和规划局
建设工程设计方案规划审查表

编号：审字[2020]-12-119号

建设单位	济南轨道交通集团置业有限公司							
建设项目名称	彭家庄站地块租赁住房项目							
建设位置	历城区飞跃大道以南、唐冶中路以西							
相 关 技 术 经 济 指 标								
建筑数量与性质：6栋住宅 5栋配套公建 总建筑面积（含保温层）：118506.18 平方米 地上建筑面积：76837.63 平方米 地下建筑面积：41668.55 平方米					地上容积率：2.17 地下容积率：1.18 建筑密度：20% 绿地率：35% 停车位：819个			
建筑明细								
序号	工程名称	性质	幢数	高度 (米)	层数		建筑面积(平方米)	
					地上	地下	地上面积	地下面积
1	1#楼	住宅	1	54	18	2	12520.07 (含社区 邻里共享 空间 184.84)	1565.28
2	2#楼	住宅	1	54	18	3	12690.62	2340.88
3	3#楼	住宅	1	54	18	3	12678.35 (含物业 91.34、 社区养老 332.62)	2343.59
其他要求								
(济南市自然资源和规划局行政审批专用章) 2020年10月22日								

(附页)

济南市自然资源和规划局

建设工程设计方案规划审查表

编号：审字[2020]-12-119号

序号	工程名称	性质	幢数	高度 (米)	层数		建筑面积(平方米)	
					地上	地下	地上面积	地下面积
4	4#楼	住宅	1	54	18	2	12520.07 (含社区 邻里共享 空间 184.84)	1565.28
5	5#楼	住宅	1	54	18	2	10594.02	1240.81
6	6#楼	住宅	1	48.1	16	3	9400.14 (含物业 208.42、 社区综合 文化服务 中心 267.86)	1811.78
7	S1#楼	配套公建	1	5.4	1		79.22 (均为物 业)	
8	S2#楼	配套公建	1	9.6	2		2920.33 (其中商 业 1554.3 9、社区 卫生站 302.57、 社区综合 服务中心 1005.8 4、电气 间13.4、 公共厕所 44.13)	



9	S3#楼	配套公建	1	9.6	2		3139.81 (其中商业 2514.2 7、副食品市场 605.22、 电气间 20.3 2、)	
10	换热站	配套公建	1	6	1		235	
11	地下车库	配套公建	1	-7.6		2	60	30800.93



(济南市自然资源和规划局行政审批专用章)

2020年10月22日

(3)