

市中区不动产登记分中心关于营商环境工作典型经验做法

济南日报·济南发布 2021.09.06 18:14

为全面贯彻落实《优化营商环境条例》的相关要求及济南市自然资源和规划局(以下简称市自规局)研究出台的关于优化提升不动产登记领域营商环境工作的一系列文件指示精神,结合不动产登记市中分中心的实际工作情况,市中区不动产登记分中心先后开展了为辖区企业批量办理不动产登记、为辖区村居办理集体土地拆迁安置房登记、向社区村居延伸不动产登记等服务举措。



今年上半年,济南中升发展有限公司在市中区绿地新都会和万科悦峯两处楼盘购买了共计 500 余套房产,企业为了能够节约时间且快速拿到不动产权证书,来到市中区不动产登记分中心咨询应该如何办理。市中区不动产登记分中心详细了解情况后,第一时间派出业务骨干人员为其答疑解惑,并引导企业通过网上“全链条”的方式申请,但企业提

出其人员与时间等条件不充足难题，市中区不动产登记分中心工作人员主动为企业联系开发商与区税务局，配合企业开辟绿色专窗，为其批量受理。500 余套房产总共跑不动产登记大厅 5 次左右，平均耗时未超过 30 分钟，全部办理完毕。大大地节约企业自行申请的时间与受理等待的时间，得到了企业的好评。

近几年，集体土地拆迁安置房登记办证的问题在全市范围内越来越突出，市级层面一直没能寻找到一个合适的方法解决。今年上半年由市自然资源和规划局牵头研究出台了关于解决这方面问题的文件，市中区不动产登记分中心积极学习落实文件中的指示精神与区级相关部门召开研讨会。在市不动产登记中心的指导下，不断完善相关登记材料，最终在全市范围内形成首个符合登记要求的案例，市中区不动产登记分中心将继续与市登记中心对接，争取早日将全市首个集体土地拆迁安置房的不动产权证书颁发出去，彻底打破最后一道壁垒，为全面开展此项工作做好铺垫。

记者:王宝泓 通讯员: 王璐 编辑:刘娜