

济南市发展和改革委员会 文件 济南市住房和城乡建设局

济发改能源〔2022〕319号

关于进一步规范物业管理居民小区电动汽车充电基础设施建设流程的通知

各区县发展改革、住房和城乡建设部门，国网济南、莱芜供电公司，各物业服务企业：

为加快物业管理居民小区电动汽车充电基础设施建设，根据《关于加快居民区电动汽车充电基础设施建设的通知》（发改能源〔2016〕1611号）和《关于加强和规范我省居民小区电动汽车充电基础设施建设的通知》（鲁发改能源〔2020〕1254号）规定，现就进一步规范物业管理居民小区电动汽车充电基础设施建设流程有关事宜通知如下：

一、简化申请资料。申请人申请电动汽车自用充电桩报装手续，只需提供申请人合法有效的身份证明、固定车位平面图或者现场环境照片、固定车位不动产登记证或者网签买卖合同或

者与开发企业签订的车位使用权转让协议（人防车位），即可向所在地供电营业厅申请电动汽车自用充电桩报装手续。申请人使用的车位属租赁他人的，还需提交出租人同意安装充电桩的证明。

物业小区物业服务企业不再出具同意安装充电桩证明或者确认申请人具有固定车位产权、一年以上车位使用权登记证明。

二、现场勘查。供电企业受理申请后，现场勘查时，物业服务企业应当及时提供有关图纸和资料，配合供电企业指认停车区域内电源位置和隐蔽电源管线走向等。供电企业经现场勘查认定符合安装充电桩条件的，应当在规定时限内向申请人出具正式供电方案。

三、规范施工。申请人、充电桩安装单位以及物业服务企业，应当严格落实发改能源〔2016〕1611号文件要求，签署《电动汽车自用桩安装承诺书》后，充电桩安装单位即可进驻物业管理小区进行施工。施工期间，物业服务企业应当协调配合充电桩安装单位现场施工，并加强现场检查管理，督促各方严格履行承诺书约定的义务。

本通知自下发之日起执行。

附件：电动汽车自用桩安装承诺书



附件

电动汽车自用桩安装承诺书

甲方（电动汽车车主）：

住址：

乙方（充电基础设施建设单位）：

住所地：

丙方（物业服务公司）：

住所地：

甲方_____购买了一辆_____（品牌）新能源汽车，现需在甲方通过_____方式取得车位所有权（使用权）的_____小区_____号停车位安装_____式充电桩一台。为了顺利完成电动汽车充电设施安装，保障安装后使用安全及明确充电设施的安全责任，三方当事人共同作出如下承诺：

一、甲方承诺

1. 充电设施的所有人是甲方，甲方为充电设施及相关线路安全责任的**第一责任人**。若因充电设施的使用或其他情况给他人造成人身及财产损害，甲方应依法承担赔偿责任，如有其他责任人甲方同意在赔偿后再向其他责任人进行追偿。甲方购买相关保险的，甲方与保险公司应按照签订的赔偿条款依法承担赔

偿责任。

2. 甲方保证充电设施产品符合《NB/T33002-2010 电动汽车交流充电桩技术条件》等国家和地方相关产品及安全标准。

3. 甲方需安装充电设施的车位位于_____，充电设施安装前，甲方同意将供电公司经现场勘查作出的供电方案报丙备存，并监督丙方安全施工。

4. 充电设施建设按有关规定到供电公司办理低压业扩报装手续。充电设施安装完毕、检验合格后甲方才能开始使用。

5. 甲方日常注意观察充电设施的运行情况，发现问题及时维修。

6. 车位租赁合同到期、按约定提前终止，或者甲方不再需要使用充电设施时，甲方保证及时拆除充电设施。如充电设施需拆除或者迁移位置，甲方须到供电营业厅办理相关手续，聘请有资质的企业进行操作，并监督安全施工。充电设施拆除或者迁移位置的费用由_____承担。

7. 在充电设施安装或者拆除、迁移位置时，丙方有权核查施工方的施工资质，并监督施工方安全施工。如发现安全隐患，丙方有权责令甲方和乙方进行整改。

8. 如相关政府部门认为充电桩不利于本小区的整体安全，或发现充电设施出现安全隐患时，甲方承诺及时移除。

二、乙方承诺

1. 充电设施建设符合国家和本地充电设施建设标准和设计规范。乙方在施工过程中严格遵守《电力建设安全施工管理规定》和充电设备安装安全等相关规定，参照居民区充电基础设

施安装指南，并服从物业公司的施工管理要求，做好安全防范措施，安全文明施工。

2. 乙方在施工过程中自备电动汽车充电设备安装所需要的设备、工具、材料、安全劳动用品等，且应符合安全规范要求。

3. 乙方在施工中注意保护原有设施及环境，如有污染、损坏应恢复至原有标准。

4. 在安装过程中产生的废弃物，乙方及时清理并清运。

5. 因乙方安装不符合国家和本市相关规定标准、规范导致的安全问题，乙方同意承担相关责任。

三、丙方承诺

1. 丙方积极配合充电基础设施建设单位，及时提供相关图纸和资料或现场指认停车区域内电源位置及隐蔽电源管线的走向，指定专人配合勘察现场、施工建设、办理用电变更等手续。

2. 对在充电设施安装或使用过程中出现的问题，丙方积极配合并能在能力范围内协助甲方和乙方予以解决。

甲方（签字）：

日期：

乙方（公章）：

日期：

丙方（公章）：

日期：

