

存量住宅用地信息表

表1. 济南市市辖区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	二环东路以西、解放路以南地块一	济南银盛泰博丰置业有限公司	历下区，甸柳街道	历下区二环东路以西、解放路以南	普通商品房	2.5330	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	1.8238
2	山东省军区济南第三离职干部休养所A地块出让项目	济南泉景历山置业有限公司	历下区，东关街道	济南市历下区山大路11号（齐鲁字第2015号坐落）营区内西侧（地块A）	普通商品房	1.5800	2017/10/25	2018/11/25	2021/11/25	已动工未竣工	0
3	山东教学仪器厂旧城改造项目地块	山东景隆置业有限公司	历下区，东关街道	历下区经一路南侧、历山路西侧、大柳行头河东侧	普通商品房	2.2975	2019/8/27	2020/8/27	2023/8/27	已动工未竣工	0.7252
4	军队空余土地转让（省军区济南第二干休所南院地块）	山东瑞林置业有限公司	历下区，建新街道	济南市历下区建筑新村南路6号	普通商品房	0.5400	2014/8/5	2014/12/31	2017/12/30	已动工未竣工	0
5	铁道职业技术学院二期改造项目D-2地块	山东中建泽孚置业有限公司	历下区，建新街道	历下区解放路北侧、山大路西侧	普通商品房	3.4694	2019/2/10	2020/2/10	2023/2/10	已动工未竣工	0
6	泺源大街以北、太平街以东地块	济南银盛泰博丰置业有限公司	历下区，解放路街道	历下区泺源大街以北、太平街以东	普通商品房	1.2715	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	未动工	
7	历下区龙洞片区西南部（龙洞E地块A-2地块）	济南华隆置业有限公司	历下区，龙洞街道	历下区龙洞片区龙鼎大道西侧	普通商品房	7.0034	2012/8/12	2014/3/12	2017/3/12	已动工未竣工	0
8	龙泉山庄5号插花地块	山东长安建设物业开发有限公司	历下区，龙洞街道	历下区旅游路以南	普通商品房	0.8852	2014/4/25	2015/5/30	2018/5/30	已动工未竣工	0

9	龙洞片区老年公寓地块	山东金字针织有限公司	历下区，龙洞街道	历下区龙鼎大道以西	普通商品房	1.8750	2014/12/5	2016/1/15	2019/1/15	已动工未竣工	0
10	济南华隆置业有限公司土地置换项目	济南华隆置业有限公司	历下区，龙洞街道	历下区大华紫郡项目西侧，大辛河支沟以南	普通商品房	4.1733	2017/12/27	2020/1/27	2023/7/27	已动工未竣工	0.4577
11	山东省省级干部福地街住宅建设项目	山东省机关事务管理局	历下区，龙洞街道	济南市旅游路转山隧道西口以南，福地街原山9号小区东临	普通商品房	4.9026	2020/11/17	2021/11/17	2024/11/17	已动工未竣工	2.0591
12	济南中央商务区B-5地块	绿地集团济南绿鲁置业有限公司	历下区，姚家街道	工业南路以南，奥体西路以西	普通商品房	1.3591	2016/7/18	2018/7/31	2021/7/31	已动工未竣工	0
13	济南中央商务区B-2地块	绿地集团济南绿鲁置业有限公司	历下区，姚家街道	工业南路以南，奥体西路以西	普通商品房	1.3000	2016/7/18	2018/7/31	2021/7/31	已动工未竣工	0.0853
14	中央商务区B-3地块	绿地集团济南绿鲁置业有限公司	历下区，姚家街道	工业南路以南，奥体西路以西	普通商品房	1.6770	2016/7/18	2018/7/31	2021/7/31	已动工未竣工	0.0557
15	济南中央商务区B-1地块	绿地集团济南绿鲁置业有限公司	历下区，姚家街道	工业南路以南，奥体西路以西	普通商品房	3.9669	2016/7/18	2018/7/31	2021/7/31	已动工未竣工	0.2384
16	中央商务区B-4地块	绿地集团济南绿鲁置业有限公司	历下区，姚家街道	工业南路以南，奥体西路以西	普通商品房	1.2900	2016/7/18	2018/7/31	2021/7/31	已动工未竣工	0
17	济南中央商务区B-7地块	绿地集团济南绿鲁置业有限公司	历下区，姚家街道	工业南路以南，奥体西路以西	普通商品房	1.0536	2016/7/18	2018/7/31	2021/7/31	已动工未竣工	0
18	济南中央商务区B-6地块	绿地集团济南绿鲁置业有限公司	历下区，姚家街道	工业南路以南，奥体西路以西	普通商品房	2.2999	2016/7/18	2018/7/31	2021/7/31	已动工未竣工	0.0859
19	转山片区B-1地块	山东中投建邦置业有限公司	历下区，姚家街道	历下区转山西路东侧、经十东路南侧	普通商品房	5.6006	2016/8/16	2022/12/10	2025/12/10	未动工	
20	中央商务区B-5地块	济南安齐房地产开发有限公司	历下区，姚家街道	经十东路以北，奥体西路以西	普通商品房	4.7166	2017/3/10	2019/12/31	2022/12/31	已动工未竣工	0.1574

21	中央商务区华润项目B-4地块	济南华置房地产开发有限公司	历下区, 姚家街道	经十东路以北, 奥体西路以西	普通商品房	4.0555	2017/3/19	2018/5/18	2021/5/18	已动工未竣工	0.1966
22	中央商务区260米超高层及配套项目B-5地块	山东复地房地产开发有限公司	历下区, 姚家街道	历下区经十东路以北	普通商品房	2.4123	2017/9/15	2019/6/30	2022/6/30	已动工未竣工	0.1945
23	CBD260米超高层及配建项目B-4地块	山东复地房地产开发有限公司	历下区, 姚家街道	历下区经十东路北侧	普通商品房	2.1039	2017/9/15	2019/6/30	2022/6/30	已动工未竣工	0.1697
24	中央商务区330米超高层及配建地块项目B-3	济南泰鲁置业有限公司	历下区, 姚家街道	奥体西路以西、新泺大街以北	普通商品房	3.3476	2018/1/10	2019/5/9	2022/5/9	已动工未竣工	0.1532
25	十里河科技城片区地块B-2	济南海嘉房地产开发有限公司	历下区, 姚家街道	花园路以北, 大辛河以西	普通商品房	7.7249	2018/2/28	2019/6/15	2022/6/15	已动工未竣工	0.7268
26	十里河科技城片区地块B-1-2	济南海嘉房地产开发有限公司	历下区, 姚家街道	花园路以北, 大辛河以西	普通商品房	3.5419	2018/2/28	2019/6/15	2022/6/15	已动工未竣工	0.3332
27	中央商务区绸带公园两侧商务地块区C地块	济南中央商务区投资建设有限公司	历下区, 姚家街道	中央商务区绸带公园两侧	普通商品房	2.8023	2018/6/15	2019/9/30	2022/9/30	已动工未竣工	0.2636
28	正丰路项目(众合投资)地块	济南海信安居置业有限公司	历下区, 姚家街道	奥体中路以西、花园东路南侧	普通商品房	2.8432	2019/7/5	2020/7/5	2023/7/5	已动工未竣工	0.6250
29	国际金融城绸带公园东侧地块B-2	济南历信置业有限公司	历下区, 姚家街道	历下区华阳路以东, 解放东路两侧	普通商品房	2.7917	2019/12/26	2020/12/26	2023/12/26	已动工未竣工	0.1324
30	文博中心西侧D-1地块	济南鸿义置业有限公司	历下区, 姚家街道	历下区解放东路以南, 浆水泉路两侧	普通商品房	1.2055	2020/5/27	2021/5/27	2024/5/27	未动工	
31	文博中心西侧D-2地块	济南鸿义置业有限公司	历下区, 姚家街道	历下区解放东路以南, 浆水泉路两侧	普通商品房	2.3155	2020/5/27	2021/5/27	2024/5/27	未动工	
32	雁翔苑南侧A地块	济南鸿义置业有限公司	历下区, 姚家街道	历下区解放东路以南, 浆水泉路两侧	普通商品房	0.9382	2020/5/27	2021/5/27	2024/5/27	未动工	

33	文博中心西侧零星地块地块F	济南鲍德房地产开发有限公司	历下区, 姚家街道	历下区解放东路以南、鲍德现代逸城以北	普通商品房	0.3859	2021/9/23	2022/9/23	2025/9/23	已动工未竣工	0.3859
34	中央商务区省博物馆北侧剩余居住地块	济南泉海置业开发有限公司	历下区, 姚家街道	历下区解放东路以南、华阳路以东	普通商品房	0.5002	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	已动工未竣工	0.5002
35	科技城12街区地块12-07	济南历丰置业有限公司	历下区, 姚家街道	历下区科技城12街区工业南路以北, 化纤厂路以东	普通商品房	1.3373	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/12	未动工	
36	科技城12街区地块12-04、12-06、12-08	济南信悦房地产开发有限公司	历下区, 姚家街道	历下区工业南路以北、化纤厂路以东、华龙路以南、奥体西路以西。	普通商品房	3.4089	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/12	未动工	
37	科技城片区11街区地块DKJ1129、DKJ1132及丁家安置房地块二	济南保誉置业有限公司	历下区, 姚家街道	2022TDGP02R0110、2022TDGP02R0111位于历下区科技城片区11街区化纤厂路以西, 华龙路以南。 2022TDGP02R0112位于历下区丁家庄片区奥体西路以东, 新泺大街以南。	普通商品房	8.0800	2023/1/6	2024/1/6	2027/1/6	未动工	
38	原济南清大华创科技孵化有限公司	济南清大华创置业有限公司	历下区, 智远街道	历下区长岭山南路北侧, 凤山路东侧	普通商品房	4.0000	2011/7/2	2013/1/31	2015/1/31	已动工未竣工	0
39	盛福片区B-2-4-1号地块	济南贤文置业有限公司	历下区, 智远街道	历下区涵源大街北侧、贤文路西侧	普通商品房	2.0204	2011/7/22	2013/1/31	2015/1/31	已动工未竣工	0
40	原龙科机电地块A	济南隽盛房地产开发有限公司	历下区, 智远街道	历下区经十东路北侧	普通商品房	4.9573	2017/8/18	2018/9/30	2021/9/30	已动工未竣工	0.3265
41	原华艺集团地块二	济南雅隽房地产开发有限公司	历下区, 智远街道	历下区兴港路以南	普通商品房	2.1181	2018/1/4	2019/1/31	2022/1/31	已动工未竣工	0.1993
42	刘智远片区A-4地块	济南银丰鸿福置业有限公司	历下区, 智远街道	历下区经十东路以北, 凤山路以西	普通商品房	5.9355	2018/2/6	2020/5/31	2023/5/31	已动工未竣工	0.7594

43	刘智远片区A-2地块	济南银丰鸿福置业有限公司	历下区，智远街道	历下区经十东路以北，凤山路以西	普通商品房	7.2912	2018/2/6	2019/5/31	2022/5/31	已动工未竣工	0.6860
44	刘智远片区A-5地块	济南银丰鸿福置业有限公司	历下区，智远街道	历下区经十东路以北，凤山路以西	普通商品房	6.4195	2018/2/6	2019/5/31	2022/5/31	已动工未竣工	0.5788
45	刘智远片区A-3地块	济南银丰鸿福置业有限公司	历下区，智远街道	历下区经十东路以北，凤山路以西	普通商品房	8.3561	2018/2/6	2019/5/31	2022/5/31	已动工未竣工	0.7861
46	刘智远片区B-4地块	济南银丰鸿福置业有限公司	历下区，智远街道	历下区经十东路以北，凤山路以西	普通商品房	6.2887	2018/2/6	2019/5/31	2022/5/31	已动工未竣工	0.5465
47	刘智远片区B-5地块	济南银丰鸿福置业有限公司	历下区，智远街道	历下区经十东路以北，凤山路以西	普通商品房	4.1341	2018/2/6	2020/5/31	2023/5/31	已动工未竣工	0.4460
48	刘智远片区A-1地块	济南银丰鸿福置业有限公司	历下区，智远街道	历下区经十东路以北，凤山路以西	普通商品房	4.7233	2018/2/6	2020/5/31	2023/5/31	已动工未竣工	0
49	盛福片区地块A	济南中央商务区投资建设有限公司	历下区，智远街道	盛福片区中林路以北、开源路两侧	普通商品房	6.0330	2018/6/15	2019/9/30	2022/9/30	已动工未竣工	0.3860
50	原德锡科技地块	济南龙宏房地产开发有限公司	历下区，智远街道	历下区奥体中路以西、花园东路以北	普通商品房	3.1190	2019/5/30	2020/5/30	2023/5/30	已动工未竣工	0.7177
51	原黄台煤气炉厂地块A	济南金地宏远房地产开发有限公司	历下区，智远街道	历下区奥体中路以西、花园东路南侧	普通商品房	5.6902	2019/7/5	2020/7/5	2023/7/5	已动工未竣工	0.0649
52	长岭山片区B-8地块	济南银丰鸿玖置业有限公司	历下区，智远街道	凤凰路以东，凤山南路以南	普通商品房	6.0437	2020/8/28	2021/8/28	2024/8/28	已动工未竣工	0.1731
53	盛福片区A8地块	济南盛华置业有限公司	历下区，智远街道	历下区天香路以东、宏宇路以西、中林路以北、杨柳路以南	普通商品房	4.9507	2020/12/10	2021/12/10	2024/12/10	已动工未竣工	0.5963
54	机床四厂A-1地块	济南越秀地产开发有限公司	历下区，智远街道	新宇北路以东、中林路以南、涵源大街以北、开源路以西	普通商品房	7.4552	2020/12/10	2021/12/10	2024/12/10	已动工未竣工	2.1361

55	盛福片区奥体西路东地块A	济南银丰盛奥置业有限公司	历下区, 智远街道	历下区奥体西路以东、轻风路以北	普通商品房	1.9300	2020/12/10	2021/12/10	2024/12/10	已动工未竣工	0.0758
56	淮海东地块	山东长安建设物业开发有限公司	历下区, 智远街道	奥体中路以西, 黄台南路以北, 盛大路以东, 星光路以南	普通商品房	3.4681	2021/2/7	2022/2/7	2025/2/7	已动工未竣工	0
57	轨道交通2号线姜家庄停车场上盖用地	济南舜庄建设发展有限公司	历下区, 智远街道	历下区黄台南路以南、杨柳路以北、新宇北路以东	普通商品房	5.2878	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
58	长岭山片区B-7地块	济南市历下区城市更新建设发展有限公司	历下区, 智远街道	历下区凤山南路以南、凤凰路以东	普通商品房	2.0224	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	未动工	
59	盛福片区地块B、C、D、E、B-10-2、B-11及机床四厂地块A-2	济南城盛置业有限公司	历下区, 智远街道	历下区盛福片区	普通商品房	14.9210	2022/5/19	2023/5/19	2026/5/19	未动工	
60	盛福片区A7地块	电建(济南)置业发展有限公司	历下区, 智远街道	历下区开源路以东、中林路以北、天香路以西、杨柳路以南	普通商品房	4.6778	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	4.6778
61	盛福片区姜家车场地块落地区地块A	济南历盛置业有限公司	历下区, 智远街道	历下区黄台南路以南、杨柳路以北、新宇北路以东、开源路以西	公租房	3.8199	2021/8/16	2022/8/16	2025/8/16	未动工	
62	盛福片区B10-1地块	山东睿远房地产开发有限公司	历下区, 智远街道	历下区杨柳路以北、开源路以东	普通商品房	1.4526	2021/9/23	2022/9/23	2025/9/23	未动工	
63	原压力容器厂项目地块B	山东中博华远置业有限公司	市中区, 白马山街道	市中区白马山片区, 二环西路以西	普通商品房	6.1470	2020/9/25	2021/9/25	2024/9/25	已动工未竣工	2.3136
64	山凹安置基地D地块	济南中绿园房地产开发有限公司	市中区, 白马山街道	市中区白马山街道办事处二环西路以东, 刘长山路两侧	普通商品房	2.2965	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0
65	市中区后魏华庄安置地块四	济南财中置业有限公司	市中区, 白马山街道	市中区白马山片区二环西路以西, 魏华南路南北两侧	普通商品房	1.8819	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0
66	山凹安置基地B地块	济南中绿园房地产开发有限公司	市中区, 白马山街道	市中区白马山街道办事处二环西路以东, 刘长山路两侧	普通商品房	1.1006	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0

67	山凹安置基地C地块	济南中绿园房地产开发有限公司	市中区，白马山街道	市中区白马山街道办事处二环西路以东，刘长山路两侧	普通商品房	1.2870	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0
68	市中区后魏华庄安置地块三	济南财中置业有限公司	市中区，白马山街道	市中区白马山片区二环西路以西，魏华南路南北两侧	普通商品房	2.3119	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0
69	市中区后魏华庄安置地块二	济南财中置业有限公司	市中区，白马山街道	市中区白马山片区二环西路以西，魏华南路南北两侧	普通商品房	1.9646	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0
70	山凹安置基地A-1地块	济南中绿园房地产开发有限公司	市中区，白马山街道	市中区白马山街道办事处二环西路以东，刘长山路两侧	普通商品房	2.3899	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0
71	市中区二环西路与克朗山南路西南地块	山东中博华茂置业有限公司	市中区，白马山街道	市中区白马山街道办事处	普通商品房	1.0910	2021/9/23			未动工	
72	市中区刘长山路、机场路	济南市中兰园房地产开发有限公司	市中区，白马山街道	市中区白马山街道办事处刘长山路北侧。	普通商品房	7.1061	2022/11/11	2023/11/11	2026/11/11	未动工	
73	党家智慧城一期A-8地块	济南党晟置业有限公司	市中区，党家街道	市中区党家片区规划重汽路以东，东西三号路以南	普通商品房	2.5852	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	1.5937
74	党家智慧城一期A-4地块	济南中海海瀛投资有限公司	市中区，党家街道	市中区党家片区规划重汽路以东，东西三号路以南	普通商品房	3.8756	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	1.7391
75	党家智慧城一期A-9地块	济南中海海瀛投资有限公司	市中区，党家街道	市中区党家片区规划重汽路以东，东西三号路以南	普通商品房	3.9882	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	未动工	
76	党家智慧城一期A-2地块	济南党晟置业有限公司	市中区，党家街道	市中区党家片区规划重汽路以东，东西三号路以南	普通商品房	2.0526	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	1.4779
77	党家智慧城一期A-3地块	济南中海海瀛投资有限公司	市中区，党家街道	市中区党家片区规划重汽路以东，东西三号路以南	普通商品房	2.3421	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	未动工	

78	党家智慧城一期A-6地块	济南党晟置业有限公司	市中区，党家街道	市中区党家片区规划重汽路以东，东西三号路以南	普通商品房	3.3376	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	未动工	
79	党家智慧城一期A-10地块	济南党晟置业有限公司	市中区，党家街道	市中区党家片区规划重汽路以东，东西三号路以南	普通商品房	2.7254	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	未动工	
80	党家智慧城一期A-5地块	济南中海海瀛投资有限公司	市中区，党家街道	市中区党家片区规划重汽路以东，东西三号路以南	普通商品房	3.5057	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	1.6383
81	党家智慧城一期A-7地块	济南党晟置业有限公司	市中区，党家街道	市中区党家片区规划重汽路以东，东西三号路以南	普通商品房	2.7690	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0.9596
82	党家智慧城一期A-1地块	济南中海海瀛投资有限公司	市中区，党家街道	市中区党家片区规划重汽路以东，东西三号路以南	普通商品房	2.1216	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0.6259
83	市中区陡沟街道办事处大庙屯村B地块	山东融汇置业有限公司	市中区，陡沟街道	市中区二环南路延长线以南	普通商品房	9.4309	2013/12/7	2015/7/5	2018/7/5	已动工未竣工	0
84	市中区大庙屯统征储备用地B-4地块	山东融汇文创置业有限公司	市中区，陡沟街道	市中区二环南路延长线北侧	普通商品房	3.5588	2014/9/30	2019/12/31	2022/12/31	已动工未竣工	0.2870
85	马家庄城中村改造安置项目	山东中博华旭置业有限公司	市中区，陡沟街道	市中区陡沟街道办事处党杨路东侧	普通商品房	2.9270	2021/9/23	2022/9/23	2025/9/23	未动工	
86	岳而城中村改造改造经营性地块	山东中博华顺置业有限公司	市中区，陡沟街道	宗地位于市中区二环西路以西，国道104路以北。	普通商品房	8.4698	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	已动工未竣工	8.4698
87	大面屯片区剩余地块A-9	济南夏润置业有限公司	市中区，陡沟街道	市中区陡沟街道办事处大庙屯片区二环南路以北，拥军路以东	普通商品房	8.4486	2022/11/3	2023/11/3	2026/11/3	未动工	
88	原山东长城房地产综合开发总公司地块	山东中电建核电地产投资有限公司	市中区，六里山街道	东至市中区园林局现状道路；西至郎茂山路；南至市中区园林局现状道路；北至市中区车管所、市中区区级机关事务管理局	普通商品房	2.3797	2020/10/28	2021/10/28	2024/10/28	已动工未竣工	0.6481

89	市中区除尘设备厂地块项目	济南城瑞置业有限公司	市中区，六里山街道	市中区土屋路以北、玉兴路以东	普通商品房	0.9600	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0.4744
90	前龙窝居安置房	济南市市中区七贤街道办事处前龙窝居民委员会	市中区，七贤街道	市中区二环南路以北、济微路以西	普通商品房	1.1049	2015/5/11	2016/6/4	2019/6/4	已动工未竣工	0
91	双龙城中村改造安置房项目	济南中博置业有限公司	市中区，七贤街道	市中区七贤街道办事处	普通商品房	4.4240	2020/3/23	2021/3/23	2024/3/23	已动工未竣工	0
92	文庄片区租赁住房试点项目	济南泉城更新租赁住房建设有限公司	市中区，七贤街道	市中区二环南路以北、文庄路以西	公租房	1.8457	2021/5/27	2022/5/27	2025/5/27	已动工未竣工	0
93	文庄片区租赁住房试点项目	济南泉城更新租赁住房建设有限公司	市中区，七贤街道	市中区二环南路以北、文庄路以西	公租房	1.7614	2021/5/27	2022/5/27	2025/5/27	已动工未竣工	1.1097
94	文庄片区租赁住房试点项目	济南泉城更新租赁住房建设有限公司	市中区，七贤街道	市中区文庄片区	公租房	1.8443	2022/1/4	2023/1/4	2026/1/4	已动工未竣工	1.4754
95	市中区双龙经营性地块	山东中博华启置业有限公司	市中区，七贤街道	宗地位于市中区阳光新路以西，双龙庄安置房以北。	普通商品房	2.4941	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	已动工未竣工	2.4941
96	市中区西河片区C-1地块	绿地集团济南西河置业有限公司	市中区，十六里河街道	市中区二环南路北侧，英雄山路西侧	普通商品房	3.9358	2013/11/7	2015/6/7	2018/6/7	已动工未竣工	0
97	南北康片区A-2地块	济南绿地康鲁置业有限公司	市中区，十六里河街道	省道103线西侧南北康片区A-2地块	普通商品房	1.8167	2016/11/14	2018/12/28	2021/12/28	已动工未竣工	0.0838
98	南北康片区B-10地块	济南绿地康鲁置业有限公司	市中区，十六里河街道	省道103线西侧南北康片区B-10地块	普通商品房	4.4231	2016/11/14	2018/12/28	2021/12/28	已动工未竣工	0.2143
99	花山峪C地块	山东鲁能亘富开发有限公司	市中区，十六里河街道	二环南路以南、103省道以东	普通商品房	3.3959	2019/1/3	2020/2/3	2023/2/3	已动工未竣工	0.2945
100	花山峪B地块	山东鲁能亘富开发有限公司	市中区，十六里河街道	二环南路以南、103省道以东	普通商品房	6.0046	2019/1/3	2020/2/3	2023/2/3	已动工未竣工	0.6638

101	柏石峪A地块	山东鲁能亘富开发有限公司	市中区，十六里河街道	二环南路以南、103省道以东	普通商品房	7.9932	2019/1/3	2020/2/3	2023/2/3	已动工未竣工	0.6612
102	市中区南北康B-7地块安置房项目	济南中锦置业有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区	普通商品房	2.1228	2019/12/16	2020/12/16	2023/12/16	已动工未竣工	0
103	市中区南北康A-1地块安置房项目	济南中锦置业有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区	普通商品房	6.8048	2019/12/16	2020/12/16	2023/12/16	已动工未竣工	0
104	大涧沟村民安置D-7地块	中交城市发展（山东）有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区省道103线以西	普通商品房	4.4381	2020/9/25	2021/9/25	2024/9/25	已动工未竣工	0
105	大涧沟村民安置D-4地块	中交城市发展（山东）有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区省道103线以西	普通商品房	3.6745	2020/9/25	2021/9/25	2024/9/25	已动工未竣工	0
106	大涧沟村民安置D-6地块	中交城市发展（山东）有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区省道103线以西	普通商品房	2.8734	2020/9/25	2021/9/25	2024/9/25	已动工未竣工	0
107	大涧沟村民安置D-5地块	中交城市发展（山东）有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区省道103线以西	普通商品房	1.5413	2020/9/25	2021/9/25	2024/9/25	已动工未竣工	0
108	大涧沟村民安置D-3地块	山东鲁新置业有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区省道103线以西	普通商品房	3.0063	2020/12/10	2021/12/10	2024/12/10	已动工未竣工	0
109	大涧沟村民安置D-2地块	山东鲁新置业有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区省道103线以西	普通商品房	2.4150	2020/12/10	2021/12/10	2024/12/10	已动工未竣工	0
110	大涧沟村民安置D-1地块	山东鲁新置业有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区省道103线以西	普通商品房	4.5314	2020/12/10	2021/12/10	2024/12/10	已动工未竣工	0
111	南北康片区07街区经营性用地C-3地块	济南万昌达国际合作园区有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区07街区	普通商品房	2.8261	2021/6/22	2022/6/22	2025/6/22	未动工	
112	南北康片区07街区经营性用地C-2地块	济南万昌达国际合作园区有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区07街区	普通商品房	3.4410	2021/6/22	2022/6/22	2025/6/22	已动工未竣工	2.4775

113	南北康片区07街区经营性用地C-4地块	济南万昌达国际合作园区有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区07街区	普通商品房	2.8170	2021/6/22	2022/6/22	2025/6/22	未动工	
114	南北康片区07街区经营性用地C-1地块	济南万昌达国际合作园区有限公司	市中区，十六里河街道	市中区南北康片区07街区	普通商品房	2.0678	2021/6/22	2022/6/22	2025/6/22	已动工未竣工	1.4888
115	小梁庄项目B地块	济南旧城开发投资集团有限公司	市中区，四里村街道	市中区经十路以南，建宁路以北，中光明街以东	普通商品房	9.2670	2023/1/7	2024/1/7	2027/1/7	未动工	
116	原市中区机一西厂路9号地块二	山东三箭房地产开发有限公司	市中区，王官庄街道	市中区机一西厂路9号	普通商品房	1.0873	2011/9/9	2013/5/9	2016/5/9	已动工未竣工	0
117	机床一厂项目D地块	济南骏茂房地产开发有限公司	市中区，王官庄街道	市中区东至规划路、西至白马山东路、南至天业路、北至刘长山路	普通商品房	7.2927	2019/5/17	2020/5/17	2023/5/17	已动工未竣工	0.3144
118	机床一厂项目C地块	济南骏茂房地产开发有限公司	市中区，王官庄街道	市中区东至规划路、西至白马山东路、南至天业路、北至刘长山路	普通商品房	1.8237	2019/5/17	2022/12/10	2025/12/10	未动工	
119	三箭东北地块城市更新项目地块B	山东中博华丰置业有限公司	市中区，王官庄街道	市中区刘长山路以南、白马山东路以东、规划路以西	普通商品房	0.4021	2021/9/23	2022/9/23	2025/9/23	已动工未竣工	0.2895
120	市中区兴隆片区二环南路南侧安置房N-1A地块	济南市中控股有限公司	市中区，兴隆街道	市中区兴隆片区二环南路南侧	普通商品房	12.2832	2015/12/29	2017/7/26	2019/7/26	已动工未竣工	0
121	暂无	济南国宏房地产开发有限公司	槐荫区，段北街道	槐荫区经十路以南、东营路以东	普通商品房	0.7324	2019/12/25	2020/12/25	2023/12/25	已动工未竣工	0.1205
122	王府车辆段租赁住房项目（地块B）	济南轨道交通集团置业有限公司	槐荫区，腊山街道	槐荫区王府片区，西至津浦铁路、东至规划西环路、南至刘长山路	公租房	5.6168	2021/12/24	2022/12/24	2025/12/24	已动工未竣工	5.6168
123	王府车辆段上盖开发项目地块E	济南兆瑞房地产开发有限公司	槐荫区，腊山街道	槐荫区王府片区西至津浦铁路、东至规划西环路、南至刘长山路	普通商品房	4.4359	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	2.1901

124	王府车辆段上盖开发项目地块A（盖上）	济南志锦置业有限公司	槐荫区，腊山街道	槐荫区王府片区西至津浦铁路、东至规划西环路、南至刘长山路	普通商品房	14.5869	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	10.5026
125	王府车辆段上盖开发项目地块F	济南海锦置业有限公司	槐荫区，腊山街道	槐荫区王府片区东至规划西环路，西至津浦铁路，南至刘长山路	普通商品房	3.2406	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	1.6015
126	西堂观樾	山东地平天宏置业有限公司	槐荫区，美里湖街道	槐荫区美里湖街道办事处西沙王庄村	普通商品房	4.5596	2019/8/16	2020/8/16	2023/8/16	已动工未竣工	0.4842
127	西沙王庄城中村改造项目A-3地块	济南西岳置业有限公司	槐荫区，美里湖街道	槐荫区津浦铁路以北，美里路以南，西沙东路以东，二环西路以西	普通商品房	5.1041	2022/11/18	2023/11/18	2026/11/18	未动工	
128	君悦首府	济南国融置业有限责任公司	槐荫区，南辛庄街道	槐荫区铁路防护绿线以东、机床二厂路以北	普通商品房	6.0940	2019/11/8	2020/11/8	2023/11/8	已动工未竣工	1.0025
129	中海 惠德里	济南中海豪峰房地产开发有限公司	槐荫区，南辛庄街道	槐荫区南辛庄中街以东、南辛庄中街南巷以北、南辛庄东街以西	普通商品房	3.4046	2020/9/25	2021/9/25	2024/9/25	已动工未竣工	0
130	远洋万和公馆	山东远诚昌置业有限公司	槐荫区，南辛庄街道	经十一路以南、兴济河北以北	普通商品房	3.1622	2021/1/13	2022/1/13	2025/1/13	已动工未竣工	1.0248
131	富康名邸	济南禾亚置业有限公司	槐荫区，青年公园街道	经七路北侧、小纬六路西侧	普通商品房	1.7280	2019/2/12	2020/2/12	2023/2/12	已动工未竣工	0.2527
132	五里牌坊棚户区改造项目B地块	济南保利新城置业有限公司	槐荫区，青年公园街道	槐荫区经十路以南、阳光新路以东	普通商品房	6.0551	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/16	已动工未竣工	3.8147
133	五里牌坊棚户区改造项目D地块	济南保利新城置业有限公司	槐荫区，青年公园街道	槐荫区经十路以南、阳光新路以东	普通商品房	2.4236	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/16	已动工未竣工	1.5269
134	康城佳苑	山东新泉城置业有限公司	槐荫区，吴家堡街道	槐荫区济齐路以北、京台高速以西	普通商品房	14.0949	2019/8/16	2020/8/16	2023/8/16	已动工未竣工	0

135	康城雅园	山东新泉城置业有限公司	槐荫区, 吴家堡街道	槐荫区纵二路以西、横一路以南	普通商品房	9.4902	2019/12/25	2020/12/25	2023/12/25	已动工未竣工	0
136	济齐路南侧居住用地B-1地块	济南稳胜房地产开发有限公司	槐荫区, 吴家堡街道	槐荫区济齐路以南, 南北三号路以东	普通商品房	2.4683	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0.7923
137	济齐路南侧居住用地B-3地块	济南稳胜房地产开发有限公司	槐荫区, 吴家堡街道	槐荫区济齐路以南, 南北三号路以东	普通商品房	1.6901	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	1.6901
138	济齐路南侧居住用地B-2地块	济南稳胜房地产开发有限公司	槐荫区, 吴家堡街道	槐荫区济齐路以南, 南北三号路以东	普通商品房	2.3627	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	1.1676
139	金科城	济南金科西城房地产开发有限公司	槐荫区, 兴福街道	槐荫区齐鲁大道东侧、枣庄路北侧	普通商品房	6.5719	2012/12/9	2014/7/7	2017/7/7	已动工未竣工	0
140	锦绣首府	济南仁孚置业有限公司	槐荫区, 兴福街道	槐荫区西客站片区青岛路以南、顺安路以西、威海路以北、铁路以东	普通商品房	3.1110	2017/12/29	2019/2/12	2022/2/12	已动工未竣工	0.2509
141	中建桃李苑	济南泉孚置业有限公司	槐荫区, 兴福街道	槐荫区小清河以南、医学大道以东	普通商品房	10.0847	2020/9/25	2021/9/25	2024/9/25	已动工未竣工	0.0641
142	中建大学里	济南泉孚置业有限公司	槐荫区, 兴福街道	槐荫区小清河以南、医学大道以东	普通商品房	10.1379	2020/9/25	2022/9/25	2025/9/25	已动工未竣工	5.4745
143	经十路北侧、腊山河西路东侧地块A1	济南龙湖世高房地产开发有限公司	槐荫区, 兴福街道	槐荫区西客站片区	普通商品房	4.2928	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	已动工未竣工	2.7045
144	桃园佳苑	济南大河房地产开发有限公司	槐荫区, 张庄路街道	槐荫区经十路以北、张庄路西侧	普通商品房	0.0675	2010/7/23	2011/8/13	2013/8/13	已动工未竣工	0
145	青岛路以北、滨州路以西地块A-1	济南城市建设集团万融置业有限公司	槐荫区, 张庄路街道	槐荫区西客站片区	普通商品房	3.1947	2021/12/15	2022/12/15	2025/12/15	已动工未竣工	2.0127
146	青岛路以北、滨州路以西地块A-2	济南城市建设集团万融置业有限公司	槐荫区, 张庄路街道	槐荫区西客站片区	普通商品房	1.2976	2021/12/15	2022/12/15	2025/12/15	未动工	

147	绿城诚园	济南泉泰置业有限公司	槐荫区，振兴街道	槐荫区经十路南侧、阳光新路西侧	普通商品房	2.0846	2019/12/25	2020/12/25	2023/12/25	已动工未竣工	0.0373
148	新城时光印象	济南新城鸿盛房地产开发有限公司	槐荫区，振兴街道	槐荫区丁字山路以南、南辛庄东路以东	普通商品房	1.2448	2020/6/18	2021/6/18	2024/6/18	已动工未竣工	0.1947
149	民生君庭	济南民弘置业有限公司	天桥区，宝华街道	天桥区堤口南路89号	普通商品房	0.8044	2019/8/22	2020/8/22	2023/8/22	已动工未竣工	0
150	天桥区标山片区二期项目地块B-1	济南泰鑫产业发展有限公司	天桥区，北村街道	天桥区标山北路以南，标山中路以北	普通商品房	6.6902	2021/9/24	2022/9/24	2025/9/24	已动工未竣工	4.8169
151	君逸悦城	济南华辰房地产有限公司	天桥区，北坦街道	天桥区明湖西路北侧、地块二南侧	普通商品房	1.6473	2016/1/14	2018/8/14	2021/8/14	已动工未竣工	0.1085
152	海信璞院	济南海信置业有限公司	天桥区，北坦街道	天桥区北关北路104号	普通商品房	0.5037	2017/10/25	2018/12/21	2021/12/21	已动工未竣工	0
153	君逸悦城	济南利邦置业有限公司	天桥区，北坦街道	天桥区明湖西路北侧，生产路西侧	普通商品房	0.7207	2020/9/25	2021/9/25	2024/9/25	已动工未竣工	0.1752
154	北园大街南侧、北关北路东侧项目地块A	济南二建二印项目房地产开发有限公司	天桥区，北坦街道	天桥区北园大街南侧、北关北路东侧	普通商品房	2.0064	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	1.3724
155	恒沣花园	恒沣鸿源地产控股有限公司	天桥区，北园街道	天桥区七一路西侧，沃家北侧	普通商品房	0.8592	2014/9/1	2015/10/30	2018/10/30	已动工未竣工	0
156	海尔云世界小区	济南海智房地产开发有限公司	天桥区，北园街道	天桥区顺河高架路东侧，水屯北路北侧	普通商品房	3.3223	2015/1/23	2016/8/21	2019/8/21	已动工未竣工	0
157	海尔云世界小区	济南海智房地产开发有限公司	天桥区，北园街道	天桥区顺河高架路东侧，水屯北路北侧	普通商品房	8.9900	2015/1/23	2016/8/21	2019/8/21	已动工未竣工	0
158	金科阑山公馆	济南海睿房地产开发有限公司	天桥区，北园街道	东工商河路以西 标山南路以北	普通商品房	3.0567	2016/9/30	2018/5/28	2021/5/28	已动工未竣工	0.2013

159	黄台社区城中村改造居民安置用房（安置地块一）	济南市天桥区北园街道办事处黄台社区居民委员会	天桥区，北园街道	天桥区小清河北路以北、历山北路东侧	普通商品房	3.2386	2019/2/11	2020/2/10	2023/2/10	已动工未竣工	0
160	北湖核心区B-9地块（金帝湖城风华）	济南海盈房地产开发有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、滨河南路以南	普通商品房	4.5666	2019/5/27	2020/5/26	2023/5/26	已动工未竣工	1.4384
161	北湖核心区东侧A-2地块（安置房）	济南海盈房地产开发有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、滨河南路以南	普通商品房	2.6338	2019/5/27	2020/5/26	2023/5/26	已动工未竣工	0
162	北湖核心区B-7地块（金帝湖城风华）	济南海盈房地产开发有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、滨河南路以南	普通商品房	4.8615	2019/5/27	2020/5/26	2023/5/26	已动工未竣工	0.0574
163	北湖核心区西侧B-1地块（安置房）	济南海盈房地产开发有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、滨河南路以南	普通商品房	2.2425	2019/5/27	2020/5/29	2023/5/29	已动工未竣工	0
164	北湖东侧A-1地块（安置房）	济南海盈房地产开发有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、滨河南路以南	普通商品房	5.0523	2019/5/27	2020/5/26	2023/5/26	已动工未竣工	0
165	北湖核心区南侧地块（安置房）	济南滨湖地产有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、滨河南路以南	普通商品房	1.6475	2019/12/25	2020/12/25	2023/12/25	已动工未竣工	0
166	北湖核心区东侧片区B地块（安置房）	济南滨湖地产有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、滨河南路以南	普通商品房	8.3393	2019/12/25	2020/12/25	2023/12/25	已动工未竣工	0
167	北湖核心区东侧片区C地块（安置房）	济南滨湖地产有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、滨河南路以南	普通商品房	2.4122	2019/12/25	2020/12/25	2023/12/25	已动工未竣工	0
168	边庄片区地块C项目（湖印都会花园）	山东远泉置业有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、顺河高架两侧	普通商品房	2.9310	2020/4/17	2021/4/17	2024/4/17	已动工未竣工	0
169	边庄片区地块A项目（湖印都会花园）	山东远泉置业有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、顺河高架两侧	普通商品房	2.1602	2020/4/17	2021/4/17	2024/4/17	已动工未竣工	0.1592
170	边庄片区地块B项目（湖印都会花园）	山东远泉置业有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北、顺河高架两侧	普通商品房	2.0830	2020/4/17	2021/4/17	2024/4/17	已动工未竣工	0.4968

171	标山片区一期项目 (鑫都禧悦)	济南鑫都置业有限公司	天桥区, 北园街道	天桥区标山中路以南、东工商河以西、标山南路以北	普通商品房	0.6030	2020/6/19	2021/6/19	2024/6/19	已动工未竣工	0
172	万科繁荣里	山东嘉融置业有限公司	天桥区, 北园街道	位于天桥区联四路以西, 凤凰山路以东, 汽车厂东路以北	普通商品房	3.4968	2020/6/19	2021/6/19	2024/6/19	已动工未竣工	0.4318
173	毛巾厂项目 (万科繁荣里)	山东远赫房地产开发有限公司	天桥区, 北园街道	天桥区北园街道联四路以西、凤凰山路以东、汽车厂东路以北	普通商品房	2.8246	2020/12/16	2021/12/16	2024/12/16	已动工未竣工	0.7406
174	边庄村民安置地块A	济南市天桥区人民政府北园街道办事处	天桥区, 北园街道	天桥区北园大街以北、顺河高架以西	普通商品房	2.0037	2021/1/27	2022/1/27	2025/1/27	已动工未竣工	0
175	成大安置地块一	济南天桥城市发展有限公司	天桥区, 北园街道	天桥区生产路以西、凤凰山路以东, 水屯北路两侧	普通商品房	3.2150	2021/1/27	2022/1/27	2025/1/27	已动工未竣工	0
176	北湖核心区西侧片区地块A	山东远宏投资置业有限公司	天桥区, 北园街道	天桥区生产路以东, 水屯北路两侧	普通商品房	11.5565	2021/3/19	2022/3/19	2025/3/19	已动工未竣工	4.8094
177	山东省交通动力机厂项目地块A	济南丰和泰置业有限公司	天桥区, 北园街道	天桥区维尔康佳苑以西, 规划路以东, 清河北路以北, 规划路以南	普通商品房	2.8316	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	已动工未竣工	2.0388
178	沃家车北新村宏济堂项目地块A、地块B	君道地产(济南)有限公司	天桥区, 北园街道	天桥区板桥路以南, 红星美凯龙以北, 枫景园小区以西, 柳行头河以东。	普通商品房	4.2330	2022/5/19	2023/5/19	2026/5/19	已动工未竣工	4.2330
179	北湖核心区A-1地块	济南港视投资有限公司	天桥区, 北园街道	天桥区水屯北路以南, 水屯路以西, 西冻河以东	普通商品房	1.4208	2021/9/21	2022/9/21	2025/9/21	已动工未竣工	1.0230
180	北湖核心区A-2地块	济南港视投资有限公司	天桥区, 北园街道	天桥区水屯北路以南, 水屯路以东, 历黄路以西, 规划路以北	普通商品房	1.5043	2021/9/21	2022/9/21	2025/9/21	已动工未竣工	1.0831
181	北湖核心区A-4地块	山东德天嘉业置业有限公司	天桥区, 北园街道	天桥区北园大街以北, 历黄路以西, 水屯路以东	普通商品房	5.8996	2021/9/23	2022/9/23	2025/9/23	未动工	

182	北湖核心区A-5地块	山东德天嘉业置业有限公司	天桥区，北园街道	天桥区北园大街以北，历黄路以西，水屯路以东	普通商品房	4.0844	2021/9/23	2022/9/23	2025/9/23	未动工	
183	北湖核心区A-3地块	山东德天嘉业置业有限公司	天桥区，北园街道	天桥区标山南路以南，水屯路以西，西泺河以东	普通商品房	2.2840	2021/9/23	2022/9/23	2025/9/23	未动工	
184	北湖核心区A-7地块	济南百一置业发展有限公司	天桥区，北园街道	天桥区水屯北路南侧、顺河高架路东侧	普通商品房	2.0270	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	已动工未竣工	2.0270
185	先行区大桥片区总部经济区D-1地块	济南黄河绿色产业开发有限公司	天桥区，大桥街道	甜水村以西，G308以北	普通商品房	3.1260	2020/11/6	2022/5/4	2024/5/4	未动工	
186	先行区大桥片区总部经济区B-3地块	山东津岳房地产开发有限公司	天桥区，大桥街道	甜水村以西、G308 以北	普通商品房	1.7894	2020/11/30	2022/5/29	2024/5/29	未动工	
187	先行区大桥片区总部经济区A-3地块	中交一公局（济南）建设投资有限公司	天桥区，大桥街道	甜水村以西、南车村以南、G308以北	普通商品房	1.7903	2021/1/15	2022/7/13	2024/7/13	未动工	
188	先行区大桥片区总部经济区E-1地块	济南黄河绿色产业开发有限公司	天桥区，大桥街道	天桥区（先行区）省道101以东，南车村以北	公租房	3.8775	2021/6/25	2022/6/24	2024/6/24	已动工未竣工	2.7918
189	大桥片区大桥安置西区（一区）B-2地块	济南新旧动能转换先行区管理委员会大桥街道办事处	天桥区，大桥街道	天桥区（先行区）S101以西、G308以北	普通商品房	4.8251	2021/9/29	2022/3/28	2024/3/28	未动工	
190	大桥片区大桥安置西区（一区）B-1地块	济南新旧动能转换先行区管理委员会大桥街道办事处	天桥区，大桥街道	天桥区（先行区）S101以西、G308以北	普通商品房	3.8617	2021/9/29	2022/3/28	2024/3/28	未动工	
191	大桥片区大桥安置五区A-8地块	济南市天桥区人民政府大桥街道办事处	天桥区，大桥街道	天桥区（起步区）大桥片区，路店村与魏梁村交界处，大寺河以西	普通商品房	2.0875	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
192	大桥片区大桥安置五区A-5地块	济南市天桥区人民政府大桥街道办事处	天桥区，大桥街道	天桥区（起步区），路店村与魏梁村交界处，大寺河以西	普通商品房	1.5875	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	

193	大桥片区大桥安置五区A-3地块	济南市天桥区人民政府大桥街道办事处	天桥区，大桥街道	天桥区（起步区），路店村与魏梁村交界处，大寺河以西	普通商品房	2.4032	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
194	大桥片区安置东区（二区）B-4地块	济南市天桥区人民政府大桥街道办事处	天桥区，大桥街道	天桥区（起步区）尹店村，现状G220以北	普通商品房	0.8558	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
195	大桥片区大桥安置五区A-12地块	济南市天桥区人民政府大桥街道办事处	天桥区，大桥街道	天桥区（起步区），路店村与魏梁村交界处，大寺河以西	普通商品房	3.2187	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
196	大桥片区大桥安置五区A-7地块	济南市天桥区人民政府大桥街道办事处	天桥区，大桥街道	天桥区（起步区），路店村与魏梁村交界处，大寺河以西	普通商品房	1.7690	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
197	大桥片区安置东区（二区）B-5地块	济南市天桥区人民政府大桥街道办事处	天桥区，大桥街道	天桥区（起步区）尹店村，现状G220以北	普通商品房	1.7368	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
198	君逸府	山东伟胜房地产开发有限公司	天桥区，堤口街道	济齐路西南侧、二十六中北侧	普通商品房	3.4290	2019/11/11	2020/11/11	2023/11/11	已动工未竣工	0.1735
199	济南铁路局冻口住宅组团（经济适用房）	济南铁路局	天桥区，冻口街道	济南市天桥区冻口火车站西	普通商品房	4.5896	2011/3/1	2011/6/30	2014/6/29	已动工未竣工	0
200	恒大滨河左岸小区	济南源浩置业有限公司	天桥区，冻口街道	天桥区徐李路东侧，新黄路南侧	普通商品房	9.5294	2015/1/16	2016/8/14	2019/8/14	已动工未竣工	0
201	北闸子小区	天桥区冻口街道办事处北闸子社区居民委员会	天桥区，冻口街道	天桥区小清河北路北闸子小区	普通商品房	2.3635	2015/3/11	2016/3/11	2018/3/11	已动工未竣工	0
202	绿地新里璞园	绿地地产济南滨河置业有限公司	天桥区，冻口街道	天桥区济洛路东侧，马家庄南路北侧	普通商品房	3.1978	2019/5/30	2020/5/30	2023/5/30	已动工未竣工	0
203	绿地新里璞园	绿地地产济南滨河置业有限公司	天桥区，冻口街道	天桥区济洛路东侧，马家庄南路北侧	普通商品房	8.0724	2019/5/31	2020/5/31	2023/5/31	已动工未竣工	1.1804
204	融润枫景小区	济南融润房地产开发有限公司	天桥区，冻口街道	顺河高架以西，北徐路以南	普通商品房	1.9714	2019/12/20	2020/12/20	2023/12/20	已动工未竣工	0.4981

205	水屯路以东地块	济南公用瑞马置业有限公司	天桥区，泺口街道	天桥区二环北路南侧、顺河高架路东侧	普通商品房	2.4898	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/12	已动工未竣工	2.4898
206	天桥区桑梓西片区12街区189住宅项目A-2地块	济南兴邦置业有限公司	天桥区，桑梓店街道	天桥区梓东大道以东、桑安路以北	普通商品房	2.2960	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	已动工未竣工	2.2960
207	天桥区桑梓西片区12街区189住宅项目A-3地块	济南兴邦置业有限公司	天桥区，桑梓店街道	天桥区梓东大道以东、桑安路以北	普通商品房	3.1699	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	未动工	
208	天桥区桑梓西片区12街区189住宅项目A-1地块	济南兴邦置业有限公司	天桥区，桑梓店街道	天桥区梓东大道以东、桑安路以北	普通商品房	1.2545	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	未动工	
209	金科柏翠明湖	山东爱丽舍置业有限公司	天桥区，天东街道	天桥区义合北街5号	普通商品房	1.8023	2020/12/7	2021/12/7	2024/12/7	已动工未竣工	0.5031
210	金科柏翠明湖	山东爱丽舍置业有限公司	天桥区，天东街道	天桥区义合北街5号	普通商品房	6.1026	2020/12/7	2021/12/7	2024/12/7	已动工未竣工	2.5671
211	锦绣府	山东文孚置业有限公司	天桥区，无影山街道	济南市无影山路6号（8）号	普通商品房	2.0695	2017/10/30	2018/11/30	2020/11/30	已动工未竣工	0
212	海信九麓府	济南海博置业有限公司	天桥区，药山街道	东至AX-2地块，西至A-6地块，南至魏新路，北至蓝翔中路	普通商品房	3.5506	2016/4/30	2017/11/27	2020/11/27	已动工未竣工	0
213	海信九麓府	济南海博置业有限公司	天桥区，药山街道	东至A-5地块，西至二环西路，南至魏新路，北至蓝翔中路	普通商品房	2.0846	2016/4/30	2017/11/27	2020/11/27	已动工未竣工	0
214	中梁云山和院	济南梁安置业有限公司	天桥区，药山街道	天桥区蓝翔路以东、药山西路以西	普通商品房	2.8992	2019/12/20	2020/12/20	2023/12/20	已动工未竣工	0.6833
215	中梁云山和院	济南梁安置业有限公司	天桥区，药山街道	天桥区蓝翔路以东、药山西路以西	普通商品房	1.8183	2019/12/20	2020/12/20	2023/12/20	已动工未竣工	0.0850
216	中梁云山和院	济南梁安置业有限公司	天桥区，药山街道	天桥区蓝翔路以东、药山西路以西	普通商品房	1.8854	2019/12/20	2020/12/20	2023/12/20	已动工未竣工	0

217	万科金色悦城新著	济南万鲁置业有限公司	天桥区, 药山街道	北绕城高速以南、二环北路以北	普通商品房	5.6742	2019/12/25	2020/12/25	2023/12/25	已动工未竣工	0
218	万科北宸之光	济南万臻置业有限公司	天桥区, 药山街道	东至规划路、西至蓝翔路、南至规划路、北至蓝翔中路	普通商品房	2.3582	2020/6/19	2021/6/19	2024/6/19	已动工未竣工	0
219	万科北宸之光	济南万臻置业有限公司	天桥区, 药山街道	东至药山西路、西至规划路、北至蓝翔中路、南至规划路	普通商品房	2.4372	2020/6/19	2021/6/19	2024/6/19	已动工未竣工	0
220	万科北宸之光	济南万臻置业有限公司	天桥区, 药山街道	东至规划路、西至蓝翔路、南至规划教育用地、北至蓝翔中路	普通商品房	1.0841	2020/6/19	2021/6/19	2024/6/19	已动工未竣工	0.2341
221	万科北宸之光	济南万臻置业有限公司	天桥区, 药山街道	东至药山西路、西至规划路、北至规划路、南至美里路	普通商品房	1.9248	2020/6/19	2021/6/19	2024/6/19	已动工未竣工	0
222	万科北宸之光	济南万臻置业有限公司	天桥区, 药山街道	东至药山西路、西至规划路、北至二环北路、南至蓝翔中路	普通商品房	2.9628	2020/6/19	2021/6/19	2024/6/19	已动工未竣工	0.7895
223	中海学仕里	济南中海兴业投资有限公司	天桥区, 药山街道	天桥区新沙北路以南, 东宇大街两侧	普通商品房	1.8751	2020/11/15	2021/11/14	2024/11/14	已动工未竣工	0
224	中海学仕里	济南中海兴业投资有限公司	天桥区, 药山街道	天桥区新沙北路以南, 东宇大街两侧	普通商品房	2.6816	2020/11/15	2021/11/14	2024/11/14	已动工未竣工	0
225	中海学仕里	济南中海兴业投资有限公司	天桥区, 药山街道	天桥区新沙北路以南, 东宇大街两侧	普通商品房	1.6397	2020/11/15	2021/11/14	2024/11/14	已动工未竣工	0
226	东沙社区项目地块一、地块二	山东兴宇置业有限公司	天桥区, 药山街道	天桥区药山街道办事处, 东宇大街以西, 新沙北路以南。	普通商品房	6.3876	2022/5/19	2023/5/19	2026/5/19	未动工	
227	黄岗社区城中村改造项目一期地块A-3	济南海骏置业有限公司	天桥区, 药山街道	天桥区滨河路以南, 黄岗路以西, 小清河南侧	普通商品房	3.2103	2021/9/23	2022/9/24	2025/9/24	已动工未竣工	3.2103
228	黄岗社区城中村改造项目一期地块A-2	济南海骏置业有限公司	天桥区, 药山街道	天桥区滨河路以南, 黄岗路以西, 小清河北侧	普通商品房	4.2630	2021/9/23	2022/9/23	2025/9/23	未动工	

229	星瀚城	济南银盛泰博盛置业有限公司	历城区, 鲍山街道	历城区鲍山街道办事处韩仓河东侧	普通商品房	10.5645	2017/12/29	2019/2/26	2022/2/26	已动工未竣工	0.3857
230	韩仓河东A-2地块凤鸣意境	济南鹏远置业有限公司	历城区, 鲍山街道	飞跃大道以北, 韩仓河以东, 韩仓大道以南	普通商品房	2.4830	2018/7/27	2019/7/26	2022/7/26	已动工未竣工	0
231	韩仓河东A-1地块金茂府	济南隽茂置业有限公司	历城区, 鲍山街道	跃大道以北, 韩仓河以东, 韩仓大道以南	普通商品房	8.0593	2018/7/27	2019/7/26	2022/7/26	已动工未竣工	0.2446
232	紫宸府	济南鑫都置业有限公司	历城区, 鲍山街道	历城区雪山片区凤岐路以东, 飞跃大道以南	普通商品房	3.2824	2019/5/20	2020/5/19	2023/5/19	已动工未竣工	0
233	新东站安置四区	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区, 鲍山街道	历城区新东站片区坝王路以东、龙脊河以西	普通商品房	10.1925	2019/10/15	2020/10/14	2023/10/14	已动工未竣工	0
234	远洋凤栖翰林小区	山东远舜置业有限公司	历城区, 鲍山街道	历城区飞跃大道以南、凤凰路以东	普通商品房	8.0505	2020/12/9	2021/12/8	2024/12/8	已动工未竣工	1.2813
235	站前商务区西南A-11地块	济南舜璟建设发展有限公司	历城区, 鲍山街道	历城区王舍人街以南、坝王路以东	普通商品房	1.5100	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
236	路家洼、裴家村城中村改造项目地块一	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区, 鲍山街道	历城区新东站片区石济客运专线南侧、韩仓河东侧	普通商品房	3.2211	2021/12/20	2022/12/19	2025/12/19	已动工未竣工	2.3192
237	路家洼、裴家村城中村改造项目地块二	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区, 鲍山街道	历城区新东站片区石济客运专线南侧、韩仓河东侧	普通商品房	5.0951	2021/12/20	2022/12/19	2025/12/19	已动工未竣工	3.6685
238	原山东塑料试验厂A-2地块	济南华粟置业有限公司	历城区, 鲍山街道	历城区响泉街以北, 梁王西路西侧	普通商品房	2.9356	2021/6/4	2022/6/3	2025/6/3	未动工	
239	原山东塑料试验厂A-1地块	济南华粟置业有限公司	历城区, 鲍山街道	历城区响泉街以北, 梁王西路西侧	普通商品房	4.7798	2021/6/4	2022/6/3	2025/6/3	已动工未竣工	3.0458
240	站前商务区西南A-12地块	济南舜乾建设发展有限公司	历城区, 鲍山街道	历城区王舍人街以南、坝王路以东	普通商品房	3.3689	2022/5/19	2023/5/19	2026/5/19	未动工	

241	雪山二期A-2地块	济南泉城更新租赁住房建设有限公司	历城区，鲍山街道	历城区蒋山北路以北、凤鸣路以西	普通商品房	5.2539	2022/8/30	2023/8/31	2026/8/31	未动工	
242	新东站片区梁一梁二梁三梁四和纸房五村城中村改造项目地块A-2	济南轨道交通集团有限公司	历城区，鲍山街道	历城区新东站片区石济客运专线南侧、韩仓河西侧	普通商品房	0.4250	2022/9/8	2023/9/8	2026/9/8	未动工	
243	济钢片区韩仓河以东地块B-41、B-42	济南立展置业有限公司	历城区，鲍山街道	历城区济钢片区韩仓河以东	普通商品房	9.0355	2022/11/11	2023/11/11	2026/11/11	未动工	
244	济钢片区韩仓河以东地块B-28、B-29、B-40	济南立铭置业有限公司	历城区，鲍山街道	历城区济钢片区韩仓河以东	普通商品房	9.9005	2022/11/11	2023/11/11	2026/11/11	未动工	
245	众美观山一号院	济南融基置业有限公司	历城区，彩石街道	山东科学院中试基地以西、力诺集团以东、围子山以南、经十东路以北	普通商品房	7.5999	2015/2/17	2017/9/14	2020/9/14	已动工未竣工	0
246	历城区彩石片区B-5地块	中铁置业集团济南有限公司	历城区，彩石街道	历城区彩石片区B-5地块	普通商品房	14.7870	2016/11/11	2018/3/30	2021/3/30	已动工未竣工	14.7870
247	历城区彩石片区B-4地块	中铁置业集团济南有限公司	历城区，彩石街道	历城区彩石片区B-4地块	普通商品房	16.9675	2016/11/11	2018/3/30	2021/3/30	已动工未竣工	1.1174
248	历城区彩石片区B-3地块	中铁置业集团济南有限公司	历城区，彩石街道	历城区彩石片区B-3地块	普通商品房	14.6946	2016/11/11	2018/3/30	2021/3/30	已动工未竣工	0.6730
249	济南超算中心科技园项目一期B-1地块	济南融创历控置业有限公司	历城区，彩石街道	经十东路以南、潘龙路以东、春暄路以西、旅游路以北	普通商品房	10.2104	2019/3/15	2020/3/14	2023/3/14	已动工未竣工	0.1051
250	东彩石村安置区西北侧地块	济南春晓置业有限公司	历城区，彩石街道	历城区彩石街道办事处，东彩石村安置区西北侧，虎山路以南	公租房	0.9308	2021/10/11	2022/10/10	2025/10/10	已动工未竣工	0.6702
251	旅游路以北、玉岭山以南地块	济南鑫都置业有限公司	历城区，彩石街道	历城区彩石片区旅游路以北、玉岭山以南、土河以西	普通商品房	3.0488	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/12	未动工	

252	电建洺悦府	山东洺悦置业有限公司	历城区，东风街道	祝舜路北侧、中心粮库西侧	普通商品房	4.1418	2018/9/30	2019/9/29	2022/9/29	已动工未竣工	0.2255
253	金科集美天悦	济南金泉房地产开发有限公司	历城区，东风街道	东至七里河路，南至工业南路	普通商品房	4.4851	2019/5/30	2020/5/29	2023/5/29	已动工未竣工	0.1672
254	四建美林花园	济南四建集团房地产开发有限责任公司	历城区，东风街道	历城区七里堡小区以东、富翔天地以西	普通商品房	1.6387	2019/6/20	2020/6/19	2023/6/19	已动工未竣工	0.5093
255	省棉麻公司A地块	济南历安置业有限公司	历城区，东风街道	历城区胶济铁路以南、辛祝路以东、祝舜路以北	普通商品房	5.6634	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/12	未动工	
256	郭店虞山北路以北地块租赁住房项目地块A	济南轨道交通集团置业有限公司	历城区，董家街道	郭店片区虞山北路以北，董家十村整合安置房项目以西	公租房	7.6035	2021/12/30	2022/12/29	2025/12/29	已动工未竣工	5.4745
257	砚玺园	济南万达城建设有限公司	历城区，港沟街道	经十东路以南，旅游路以北，莲花山以东，绕城高速绿化带以西	普通商品房	6.2037	2017/7/10	2018/10/30	2021/10/30	已动工未竣工	0.0082
258	富春居	济南万达城建设有限公司	历城区，港沟街道	经十东路以南，旅游路以北，莲花山以东，绕城高速绿化带以西	普通商品房	7.2741	2017/7/10	2018/10/30	2021/10/30	已动工未竣工	0.4148
259	港新园公租房	济南市城市建设投资集团有限公司	历城区，港沟街道	历城区港沟镇莲花山热源厂以南，旅游路以北、港九路北延两侧	公租房	3.8564	2017/12/5	2019/1/5	2022/1/5	已动工未竣工	0
260	香樟台	济南万达城建设有限公司	历城区，港沟街道	位于经十东路以南，旅游路以北，莲花山以东，绕城高速绿化带以西	普通商品房	7.7960	2018/6/27	2019/6/26	2022/6/26	已动工未竣工	0.7334
261	金茂府·御园	济南鲁茂置业有限公司	历城区，港沟街道	历城区港西路以东、经十东路以南	普通商品房	5.9118	2019/5/30	2020/5/29	2023/5/29	已动工未竣工	0
262	鲁商悦府小区	济南鲁茂置业有限公司	历城区，港沟街道	港西路以东、经十东路以南	普通商品房	9.1642	2019/5/30	2020/5/29	2020/5/29	已动工未竣工	0.4801

263	龙湖龙誉城	济南泰佳房地产开发 有限责任公司	历城区，港沟 街道	历城区港西路以东，经 十东路以南	普通商品房	7.5404	2019/5/30	2020/5/29	2023/5/29	已动工未竣工	0
264	龙湖龙誉城	济南泰佳房地产开发 有限责任公司	历城区，港沟 街道	历城区港西路以东、经 十路以南	普通商品房	4.0952	2019/5/30	2022/10/31	2025/10/31	已动工未竣工	2.2114
265	金茂府·玺园	济南鲁茂置业有限公 司	历城区，港沟 街道	历城区港西路以东，经 十东路以南	普通商品房	4.6832	2019/5/30	2020/5/29	2023/5/29	已动工未竣工	1.5211
266	龙湖龙誉城	济南泰佳房地产开发 有限责任公司	历城区，港沟 街道	历城区港西路以东，经 十东路以南	普通商品房	7.7795	2019/5/30	2020/5/29	2023/5/29	已动工未竣工	1.4220
267	港沟城中村改造一期 B-2	济南明茂置业有限公 司	历城区，港沟 街道	历城区莲花山片区，北 至港沟中学，西至港九 路，东至港沟村安置地 块，南至规划支路	普通商品房	2.4325	2020/9/2	2021/9/1	2024/9/1	已动工未竣工	1.0690
268	港沟城中村改造一期 B-1	济南明茂置业有限公 司	历城区，港沟 街道	历城区莲花山片区，北 至港沟中学，西至港九 路，东至港沟村安置地 块，南至规划支路	普通商品房	2.2791	2020/9/2	2021/9/1	2024/9/1	已动工未竣工	0.3847
269	历城区神武片区保险 产业园B-4地块	济南融历时代置业有 限公司	历城区，港沟 街道	历城区章锦片区港西路 以东、港源二路以南、 港源六路以北	普通商品房	1.8258	2021/2/8	2022/2/7	2025/2/7	已动工未竣工	0
270	历城区神武片区保险 产业园B-3地块	济南融历时代置业有 限公司	历城区，港沟 街道	历城区章锦片区港西路 以东、港源二路以南、 港源六路以北	普通商品房	3.4026	2021/2/8	2022/2/7	2025/2/7	已动工未竣工	1.3761
271	历城区港沟东片区B-7 地块	山东铁投产业园管理 有限公司	历城区，港沟 街道	历城区港沟片区，旅游 路以南，港沟中学以 东，济南绕城高速以 西，次六路以北	普通商品房	2.1342	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	

272	历城区港沟东片区B-1地块	山东铁投产业园管理有限公司	历城区, 港沟街道	历城区港沟片区, 旅游路以南, 港沟中学以东, 济南绕城高速以西, 次六路以北	普通商品房	1.5096	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
273	历城区港沟东片区B-3地块	山东铁投产业园管理有限公司	历城区, 港沟街道	历城区港沟片区, 旅游路以南, 港沟中学以东, 济南绕城高速以西, 次六路以北	普通商品房	1.9918	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
274	历城区未来壹号B-2地块	济南融鲁历控置业有限公司	历城区, 港沟街道	历城区章锦片区港西路以东、港源二路以南、港源六路以北	普通商品房	8.7242	2021/6/4	2022/6/3	2025/6/3	已动工未竣工	5.9674
275	历城区港沟东片区B-6地块	山东铁投产业园管理有限公司	历城区, 港沟街道	历城区港沟片区, 旅游路以南, 港沟中学以东, 济南绕城高速以西, 次六路以北	普通商品房	2.9903	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
276	历城区港沟东片区B-5地块	山东铁投产业园管理有限公司	历城区, 港沟街道	历城区港沟片区, 旅游路以南, 港沟中学以东, 济南绕城高速以西, 次六路以北	普通商品房	2.6491	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
277	历城区港沟东片区B-2地块	山东铁投产业园管理有限公司	历城区, 港沟街道	历城区港沟片区, 旅游路以南, 港沟中学以东, 济南绕城高速以西, 次六路以北	普通商品房	2.0276	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
278	港沟街道潘庄村、田庄村城中村改造保障房项目	济南市历城区国有资产运营有限公司	历城区, 港沟街道	历城区经十路以南、凤鸣路以西	公租房	6.0084	2022/9/28	2023/9/27	2026/9/27	未动工	
279	历城区李东李西城中村改造项目统征储备用地A-7地块	济南贵达置业有限公司	历城区, 郭店街道	历城区郭店街道办事处虞山大道北侧	普通商品房	3.2955	2016/1/15	2018/3/9	2021/3/9	已动工未竣工	0.2170
280	历城区李东李西旧村改造统征储备用地A-2地块	济南荣耀房地产开发有限公司	历城区, 郭店街道	历城区虞山大道以北刘公河以东	普通商品房	10.9522	2017/12/29	2019/4/27	2022/4/27	已动工未竣工	0

281	郭店街道李东李西城中村改造项目A-1地块	济南璟界房地产开发有限公司	历城区，郭店街道	虞山北路以北，刘公河以东	普通商品房	7.7582	2018/7/27	2019/7/26	2022/7/26	已动工未竣工	0.7299
282	曹家馆城中村改造一期A-6地块	中铁房地产集团济南置业有限公司	历城区，郭店街道	历城区工业北路以南、春暄路以西、胶济铁路以北	普通商品房	3.0035	2019/6/20	2020/6/19	2023/6/19	已动工未竣工	0.6308
283	历城区郭店片区虞山以东A-2地块	济南东方和力文化产业发展有限公司	历城区，郭店街道	西至虞山、东至杨家河、南至虞山大道、北至虞山北路	普通商品房	2.8144	2020/9/2	2021/9/1	2024/9/1	未动工	
284	历城区郭店片区虞山以东A-3地块	济南东方和力文化产业发展有限公司	历城区，郭店街道	西至虞山、东至杨家河、南至虞山大道、北至虞山北路	普通商品房	5.2644	2020/9/2	2021/9/1	2024/9/1	已动工未竣工	0.9758
285	历城区郭店片区虞山以东A-5地块	济南东方和力文化产业发展有限公司	历城区，郭店街道	西至虞山、东至杨家河、南至虞山大道、北至虞山北路	普通商品房	1.7744	2020/9/2	2021/9/1	2024/9/1	已动工未竣工	0.6353
286	历城区郭店片区虞山以东A-4地块	济南东方和力文化产业发展有限公司	历城区，郭店街道	西至虞山、东至杨家河、南至虞山大道、北至虞山北路	普通商品房	2.4876	2020/9/2	2021/9/1	2024/9/1	已动工未竣工	0.7247
287	工业北路以南、土河以东用地A-2地块	中铁房地产集团济南置业有限公司	历城区，郭店街道	历城区西至土河，北至工业北路	普通商品房	2.2743	2021/6/4	2022/9/30	2025/9/30	已动工未竣工	1.5556
288	工业北路以南、土河以东用地A-1地块	中铁房地产集团济南置业有限公司	历城区，郭店街道	历城区西至土河，北至工业北路	普通商品房	3.2284	2021/6/4	2022/9/30	2025/9/30	已动工未竣工	2.0339
289	郭店片区土河以西、工业北路以北A-4、A-5、A-6地块	山东虞郡房地产开发有限公司	历城区，郭店街道	历城区郭店片区土河以西、工业北路以北、虞山大道以南	普通商品房	5.7646	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/12	未动工	
290	郭店街道李东李西城中村改造保障房项目B-2地块	济南郭店李东李西商业运营有限公司	历城区，郭店街道	历城区虞山北路以北，刘公河以东	公租房	1.1775	2022/9/28	2023/9/27	2026/9/27	未动工	
291	郭店街道十村整合城中村改造保障房项目地块一	济南市郭店虞山商业运营有限公司	历城区，郭店街道	历城区工业北路以北、土河以东	公租房	2.3756	2022/9/28	2023/9/27	2026/9/27	未动工	
292	郭店街道十村整合城中村改造保障房项目地块二	济南市郭店虞山商业运营有限公司	历城区，郭店街道	历城区工业北路以北，土河以东	公租房	1.6221	2022/9/28	2023/9/27	2026/9/27	未动工	

293	郭店街道李东李西城中村改造保障房项目B-3地块	济南郭店李东李西商业运营有限公司	历城区，郭店街道	历城区虞山北路以北、刘公河以东	公租房	1.7495	2022/9/28	2023/9/27	2026/9/27	未动工	
294	郭店街道十村整合城中村改造保障房项目地块三	济南市郭店虞山商业运营有限公司	历城区，郭店街道	历城区工业北路以北，土河以东	公租房	3.4724	2022/9/28	2023/9/27	2026/9/27	未动工	
295	郭店街道十村整合城中村改造保障房项目地块四	济南市郭店虞山商业运营有限公司	历城区，郭店街道	历城区工业北路以北，土河以东	公租房	2.7675	2022/9/28	2023/9/27	2026/9/27	未动工	
296	华山北片区一期C-1地块租赁住房项目	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区，荷花路街道	历城区黄河以南、济青高速以北、大桥路以东	公租房	1.4514	2021/12/20	2022/12/19	2025/12/19	已动工未竣工	0.9144
297	姬家庄、亓家庄城中村改造村民安置用房项目、苏家村济青高铁拆迁安置房项目	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区，荷花路街道	历城区华山北片区，大桥路以东，胜利路以南	普通商品房	8.2395	2021/12/20	2022/12/19	2025/12/19	已动工未竣工	0
298	华山北片区一期B-1地块租赁住房项目	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区，荷花路街道	历城区黄河以南、济青高速以北、大桥路以东	公租房	1.4125	2021/12/20	2022/12/19	2025/12/19	已动工未竣工	0.8899
299	山钢鸿悦华府	济南明东房地产有限公司	历城区，洪楼街道	历城区洪翔路以东胶济铁路以南	普通商品房	2.3191	2017/12/15	2019/4/12	2022/4/12	已动工未竣工	0.0619
300	中海天赋岭	济南中海城房地产开发有限公司	历城区，华山街道	华山片区二环北路南侧地块三	普通商品房	5.9694	2016/2/5	2020/11/30	2023/11/30	已动工未竣工	1.0911
301	中海阅麓山	济南中海城房地产开发有限公司	历城区，华山街道	历城区华山片区11地块	普通商品房	12.8936	2016/8/20	2018/12/18	2021/12/18	已动工未竣工	0
302	中海九樾府	济南中海城房地产开发有限公司	历城区，华山街道	历城区华山片区10地块	普通商品房	13.4353	2016/8/20	2018/12/18	2021/12/18	已动工未竣工	0.8096
303	中海云宸	济南中海城房地产开发有限公司	历城区，华山街道	历城区二环东路东侧D地块	普通商品房	6.8920	2016/8/20	2018/12/18	2021/12/18	已动工未竣工	0
304	梧桐苑	济南德盛和置业有限公司	历城区，华山街道	历城区北至济青高速公路，东、南至华山片区安置二区	普通商品房	9.1717	2019/5/20	2020/5/19	2023/5/19	已动工未竣工	2.8376

305	中海臻园府	济南中海城房地产开发有限公司	历城区，华山街道	历城区华山片区光华大道以西	普通商品房	4.5562	2021/1/11	2022/1/10	2025/1/10	已动工未竣工	2.6244
306	华山北片区一期建设 用地地块A-4	济南舜全建设发展有限公司	历城区，华山街道	历城区黄河以南、济青高速以北、大桥路西侧	普通商品房	1.3435	2021/9/24	2022/9/23	2025/9/23	未动工	
307	华山北片区一期建设 用地地块A-1	济南舜全建设发展有限公司	历城区，华山街道	历城区黄河以南、济青高速以北、大桥路西侧	普通商品房	3.6544	2021/9/24	2022/9/23	2025/9/23	未动工	
308	华山北片区一期建设 用地地块A-3	济南舜全建设发展有限公司	历城区，华山街道	历城区黄河以南、济青高速以北、大桥路西侧	普通商品房	1.4912	2021/9/24	2022/9/23	2025/9/23	未动工	
309	华山北片区一期建设 用地地块A-5	济南舜全建设发展有限公司	历城区，华山街道	历城区黄河以南、济青高速以北、大桥路西侧	普通商品房	2.3579	2021/9/24	2022/9/23	2025/9/23	未动工	
310	华山北片区一期建设 用地地块A-2	济南舜全建设发展有限公司	历城区，华山街道	历城区黄河以南、济青高速以北、大桥路西侧	普通商品房	2.2996	2021/9/24	2022/9/23	2025/9/23	未动工	
311	小辛社区安置地块三 卫生服务中心	济南市历城区全福街道办事处小辛社区居民委员会	历城区，全福街道	历城区农科院片区工业北路以北	普通商品房	0.2143	2018/1/25	2019/2/23	2022/2/23	已动工未竣工	0
312	绿城明月风荷	济南泉意置业有限公司	历城区，全福街道	历城区北园大街以北， 航运路以南	普通商品房	2.9345	2019/8/21	2020/8/20	2023/8/20	已动工未竣工	0
313	原黄台铁路货场地块 A-1	济南铁路房产建设集团有限公司	历城区，全福街道	历城区北园大街东南、 胶济铁路北侧	普通商品房	6.7865	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
314	巨野河防洪治理工程 安置房	济南市历城区人民政府唐王街道办事处	历城区，唐王街道	历城区青银高速以北、 孙唐路以西	普通商品房	6.7156	2021/8/10	2022/8/9	2025/8/9	已动工未竣工	0
315	历城区唐冶片区飞跃 大道以南A地块	济南保逸房地产开发有限公司	历城区，唐冶街道	历城区唐冶新区龙凤山路以东、唐冶西路以西、 飞跃大道以	普通商品房	11.8933	2017/8/19	2018/10/18	2022/9/3	已动工未竣工	0.6576
316	历城区唐冶片区世纪 大道北侧土河以东A-2 地块	济南龙湖泰熙房地产开发有限公司	历城区，唐冶街道	历城区唐冶新区世纪大道以北、土河以东	普通商品房	10.2988	2017/8/19	2018/10/1	2021/10/1	已动工未竣工	0

317	历城区唐冶片区世纪大道北侧土河以东A-3地块	山东济青高铁金启置业有限公司	历城区，唐冶街道	历城区唐冶新区世纪大道以北、土河以东	普通商品房	7.8949	2017/8/19	2018/12/17	2021/12/17	已动工未竣工	0.5199
318	唐冶中路以东、横四路以北A-7地块	济南新城亿盛房地产开发有限公司	历城区，唐冶街道	围子山路以西、横四路以北	普通商品房	4.2977	2018/12/19	2019/12/18	2022/12/18	已动工未竣工	0.3391
319	绿地全贸港	绿地全贸（济南）投资有限公司	历城区，唐冶街道	历城区经十东路北侧	普通商品房	18.4294	2020/1/17	2021/1/16	2024/1/18	已动工未竣工	6.1544
320	雪山二期首期出让A-3地块	济南城投置业有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	3.0837	2020/10/30	2021/10/29	2024/10/29	已动工未竣工	0
321	雪山二期首期出让A-9地块	济南安城实业投资有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	5.2753	2020/10/30	2021/10/29	2024/10/29	已动工未竣工	0.7437
322	雪山二期首期出让A-10地块	济南安城实业投资有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	2.5753	2020/10/30	2021/10/29	2024/10/29	已动工未竣工	0
323	雪山二期首期出让A-13地块	济南万仓置业有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	7.6292	2020/11/5	2021/11/4	2024/11/4	已动工未竣工	3.1720
324	雪山二期首期出让A-11地块	济南万仓置业有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	5.3353	2020/11/5	2021/11/4	2024/11/4	已动工未竣工	0.4854
325	雪山二期首期出让A-14地块	济南安投实业投资有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	8.9635	2020/11/11	2021/11/10	2024/11/10	已动工未竣工	0
326	雪山二期首期出让A-12地块	济南安投实业投资有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	7.9331	2020/11/11	2021/11/10	2024/11/10	已动工未竣工	0
327	唐冶中路以东、横四路以南A-5地块	济南汇远产业园开发有限公司	历城区，唐冶街道	西至唐冶中路，南至横五路，北至横四路	普通商品房	5.7766	2020/12/11	2021/12/10	2024/12/10	已动工未竣工	1.3560

328	唐冶中路以东、横四路以南A-4地块	济南汇远产业园开发有限公司	历城区，唐冶街道	西至唐冶中路，南至横五路，北至横四路	普通商品房	7.0047	2020/12/11	2021/12/10	2024/12/10	已动工未竣工	2.7884
329	雪山二期首期出让A-7地块	济南城科置业有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	4.6052	2020/12/24	2021/12/23	2024/12/23	已动工未竣工	4.6052
330	雪山二期首期出让A-5地块	济南城科置业有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	2.1644	2020/12/24	2021/12/23	2024/12/23	未动工	
331	雪山二期首期出让A-8地块	济南城科置业有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	4.3744	2020/12/24	2021/12/23	2024/12/23	已动工未竣工	0.8563
332	雪山二期首期出让A-6地块	济南城科置业有限公司	历城区，唐冶街道	凤歧路以东、绕城高速以西、世纪大道以北、飞跃大道以南	普通商品房	6.8728	2020/12/24	2021/12/23	2024/12/23	已动工未竣工	1.0583
333	唐冶片区彭家庄站租赁住房项目	济南轨道交通集团置业有限公司	历城区，唐冶街道	历城区东至刘公河、北至飞跃大道	公租房	3.5440	2021/1/22	2022/1/21	2025/1/21	已动工未竣工	0
334	历城区A3地块租赁住房试点项目一期工程	济南市历城区国有资产运营有限公司	历城区，唐冶街道	西至唐冶中路、南至横五路、北至横四路	公租房	3.3599	2021/4/12	2022/4/11	2025/4/11	已动工未竣工	0
335	唐冶东路以东、飞跃大道以南用地A-3地块	济南葛城房地产开发有限公司	历城区，唐冶街道	历城区北至飞跃大道、西至唐冶东路、东至围子山路	普通商品房	3.3723	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	已动工未竣工	2.1245
336	唐冶东路以东、飞跃大道以南用地A-1地块	济南葛城房地产开发有限公司	历城区，唐冶街道	历城区北至飞跃大道、西至唐冶东路、东至围子山路	普通商品房	2.1224	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
337	唐冶东路以东、飞跃大道以南用地A-2地块	济南葛城房地产开发有限公司	历城区，唐冶街道	历城区北至飞跃大道、西至唐冶东路、东至围子山路	普通商品房	4.5247	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	已动工未竣工	2.8506
338	唐冶片区围子山路以东、文苑街以南地块	济南润泰房地产开发有限公司	历城区，唐冶街道	历城区唐冶片区围子山路以东、文苑街以南、幼安街以北	普通商品房	6.2445	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/12	未动工	
339	万象东方	济南鸿卓房地产开发有限公司	历城区，王舍人街道	历城区田园新城片区M-1地块一期	普通商品房	10.4453	2016/8/20	2019/3/18	2022/3/18	已动工未竣工	0.3430

340	万科正荣天宸	济南弘碧置业有限公司	历城区, 王舍人街道	开源中路以北、幸福柳路以东	普通商品房	5.1614	2017/12/14	2019/4/11	2022/4/11	已动工未竣工	0
341	济南绿泉 (A_7地块)	济南绿泉置业有限公司	历城区, 王舍人街道	开源中路以北、幸福柳路以东	普通商品房	6.4214	2017/12/14	2019/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0
342	奥体时代	济南碧荣置业有限公司	历城区, 王舍人街道	开源中路以北、幸福柳路以东	普通商品房	8.4949	2017/12/14	2019/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.6400
343	金茂悦家园	济南碧旻置业有限公司	历城区, 王舍人街道	开源中路以北、幸福柳路以东	普通商品房	4.6541	2017/12/14	2019/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.1520
344	璟樾花园	济南正启置业有限公司	历城区, 王舍人街道	开源中路以北、幸福柳路以东	普通商品房	5.7785	2017/12/14	2019/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.3924
345	万科魅力之城	济南碧岑置业有限公司	历城区, 王舍人街道	开源中路以北、幸福柳路以东	普通商品房	11.0494	2017/12/14	2019/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.1442
346	凤凰首府	济南碧玺置业有限公司	历城区, 王舍人街道	开源中路以北、幸福柳路以东	普通商品房	2.9473	2017/12/14	2019/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.1883
347	凤凰首府	济南碧筱置业有限公司	历城区, 王舍人街道	开源中路以北、幸福柳路以东	普通商品房	10.4341	2017/12/14	2019/4/11	2022/4/11	已动工未竣工	0.8153
348	山钢·锦城园	山东泰诺置业有限公司	历城区, 王舍人街道	历城区黄电大街东侧, 工业北路北侧	普通商品房	3.7259	2017/12/29	2019/4/27	2022/4/27	已动工未竣工	0.3005
349	祥泰城·文乘园	山东泰诺置业有限公司	历城区, 王舍人街道	历城区黄电大街西侧工业北路北侧	普通商品房	4.6814	2017/12/29	2019/4/27	2022/4/27	已动工未竣工	0
350	球墨铸管A-5地块海信翰墨府	济南海旭置业有限公司	历城区, 王舍人街道	胶济铁路以北, 开源路以东	普通商品房	1.9013	2018/9/30	2020/9/29	2023/9/29	已动工未竣工	0.2433
351	张马新府	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区, 王舍人街道	历城区新东站片区工业北路以北	普通商品房	11.4177	2019/2/12	2020/2/11	2023/2/11	已动工未竣工	0

352	新东站张马片区C-6-1地块	济南鹏孚置业有限公司	历城区，王舍人街道	西至张马河、北至开源中路	普通商品房	4.0850	2019/8/2	2020/8/1	2023/8/1	已动工未竣工	0
353	新东站张马片区A-8地块	济南煜孚置业有限公司	历城区，王舍人街道	西至张马河、北至开源中路	普通商品房	3.6295	2019/8/2	2021/8/1	2024/8/1	已动工未竣工	0.3191
354	新东站张马片区A-4地块	济南煜孚置业有限公司	历城区，王舍人街道	西至张马河、北至开源中路	普通商品房	5.4331	2019/8/2	2020/8/1	2023/8/1	已动工未竣工	0.1801
355	新东站张马片区A-7地块	济南煜孚置业有限公司	历城区，王舍人街道	西至张马河、北至开源中路	普通商品房	4.4808	2019/8/2	2021/8/1	2024/8/1	已动工未竣工	0
356	新东站张马片区A-3地块	济南煜孚置业有限公司	历城区，王舍人街道	西至张马河、北至开源中路	普通商品房	3.4451	2019/8/2	2020/8/1	2023/8/1	已动工未竣工	0
357	原盛源化肥厂一期地块A-7 中粮大悦城	济南大悦城产业发展有限公司	历城区，王舍人街道	王舍人片区工业北路以北，济钢西临	普通商品房	4.0609	2019/10/17	2021/8/31	2024/8/31	未动工	
358	原盛源化肥厂一期地块A-1 中粮大悦城	济南大悦城产业发展有限公司	历城区，王舍人街道	王舍人片区工业北路以北，济钢西临	普通商品房	4.3233	2019/10/17	2020/10/16	2023/10/16	已动工未竣工	0
359	原盛源化肥厂一期地块A-3 中粮大悦城	济南大悦城产业发展有限公司	历城区，王舍人街道	王舍人片区工业北路以北，济钢西临	普通商品房	2.8497	2019/10/17	2020/10/16	2023/10/16	已动工未竣工	0.3280
360	原盛源化肥厂一期地块A-8 中粮大悦城	济南大悦城产业发展有限公司	历城区，王舍人街道	王舍人片区工业北路以北，济钢西临	普通商品房	1.1991	2019/10/17	2020/10/16	2023/10/16	已动工未竣工	0.1973
361	原盛源化肥厂一期地块A-4 中粮大悦城	济南大悦城产业发展有限公司	历城区，王舍人街道	王舍人片区工业北路以北，济钢西临	普通商品房	3.0211	2019/10/17	2020/10/16	2023/10/16	已动工未竣工	0.4970
362	原盛源化肥厂一期地块A-2 中粮大悦城	济南大悦城产业发展有限公司	历城区，王舍人街道	王舍人片区工业北路以北，济钢西临	普通商品房	1.6372	2019/10/17	2020/10/16	2023/10/16	已动工未竣工	0
363	区平台钢化路西侧A-5地块	济南悦城置业有限公司	历城区，王舍人街道	王舍人片区工业北路以北、济钢西临	普通商品房	1.9747	2019/11/8	2021/11/7	2024/11/7	已动工未竣工	0.8847

364	原球墨铸管部分用地B-2-2地块	济南泰鸿房地产开发有限公司	历城区，王舍人街道	历城区胶济铁路以北、凤凰路以西	普通商品房	1.4315	2020/9/2	2021/9/1	2024/9/1	已动工未竣工	0.3753
365	原球墨铸管部分用地B-2-1地块	济南泰鸿房地产开发有限公司	历城区，王舍人街道	历城区胶济铁路以北、凤凰路以西	普通商品房	1.9309	2020/9/2	2021/9/1	2024/9/1	已动工未竣工	0.5062
366	原球墨铸管部分用地B-1-1地块	济南泰鸿房地产开发有限公司	历城区，王舍人街道	历城区胶济铁路以北、凤凰路以西	普通商品房	2.4624	2020/9/2	2021/9/1	2024/9/1	已动工未竣工	0.6456
367	原球墨铸管部分用地B-1-2地块	济南泰鸿房地产开发有限公司	历城区，王舍人街道	历城区胶济铁路以北、凤凰路以西	普通商品房	2.6924	2020/9/2	2021/9/1	2024/9/1	已动工未竣工	0.7059
368	公园大道	济南天鸿永辉房地产开发有限公司	历城区，王舍人街道	历城区坝王路西侧、贤能街北侧	普通商品房	1.0737	2020/12/4	2021/12/3	2024/12/3	已动工未竣工	1.0737
369	凤凰壹品	济南碧筱置业有限公司	历城区，王舍人街道	胶济铁路以北、凤凰路以西	普通商品房	4.5127	2020/12/4	2021/12/3	2024/12/3	已动工未竣工	0.1149
370	公园大道	济南天鸿永辉房地产开发有限公司	历城区，王舍人街道	历城区坝王路西侧、贤能街北侧	普通商品房	1.1451	2020/12/4	2021/12/3	2024/12/3	未动工	
371	济南轨道集团C-4地块	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区，王舍人街道	张马大街以西、开源中路以南	普通商品房	1.8402	2021/1/11	2022/1/10	2025/1/10	未动工	
372	张马新府	济南轨道交通集团资源开发有限公司	历城区，王舍人街道	历城区新东站片区工业北路以北	普通商品房	0.4213	2021/1/22	2022/1/21	2025/1/21	已动工未竣工	0.2427
373	济南市历城区王舍人街道王舍人村地块一村民安置房项目	济南市历城区王舍人街道王舍人庄村民委员会	历城区，王舍人街道	历城区王舍人街道，东至龙脊河、西至鲍贤苑小区居民楼、南至规划路	普通商品房	2.7829	2021/2/26	2022/2/25	2025/2/25	已动工未竣工	0
374	张马屯片区第四批用地项目B-3地块	济南诚建置业有限公司	历城区，王舍人街道	历城区奥体中路以西、贤能街以北	普通商品房	2.1096	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
375	大辛南区用地A-1、A-2、A-3、A-4、A-5地块	济南历辛置业开发有限公司	历城区，王舍人街道	历城区王舍人片区，北至工业北路、东至奥体中路	普通商品房	16.6928	2022/5/19	2023/5/18	2026/5/18	未动工	

376	站前商务区西南用地A-1	济南舜乾建设发展有限公司	历城区，王舍人街道	历城区王舍人街以北、坝王路以东	普通商品房	4.2878	2022/5/19	2023/5/19	2026/5/19	未动工	
377	张马屯片区第四批用地项目A-6地块	济南舜盟建设发展有限公司	历城区，王舍人街道	历城区张马大街以西、开源中路以北	普通商品房	0.9874	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
378	张马屯片区第四批用地项目B-9地块	济南华粟置业有限公司	历城区，王舍人街道	历城区奥体中路以东、贤能街以北	普通商品房	0.9841	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
379	站前商务区西南A-8地块	济南舜璟建设发展有限公司	历城区，王舍人街道	历城区王舍人街以南、坝王路以东	普通商品房	4.4569	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
380	张马屯片区第四批用地项目B-4地块	济南诚建置业有限公司	历城区，王舍人街道	历城区奥体中路以西、贤能街以北	普通商品房	1.8410	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	已动工未竣工	1.1598
381	公园大道	济南新城地产有限公司	历城区，王舍人街道	历城区凤凰北路东侧、响泉路南侧	普通商品房	0.0775	2021/6/4	2022/6/3	2025/6/3	未动工	
382	万象东方	济南新城地产有限公司	历城区，王舍人街道	历城区凤凰北路东侧、响泉路南侧	普通商品房	0.0368	2021/6/4	2022/6/3	2025/6/3	未动工	
383	济南瑞成（四批C-3地块）	济南瑞城产业发展投资有限公司	历城区，王舍人街道	历城区张马大街以东、书堂街以北	普通商品房	1.9717	2021/6/4	2022/9/30	2025/9/30	未动工	
384	公园大道	济南新城地产有限公司	历城区，王舍人街道	历城区凤凰北路东侧、响泉路南侧	普通商品房	0.4202	2021/6/4	2022/6/3	2025/6/3	未动工	
385	济南瑞成（四批C-5地块）	济南瑞城产业发展投资有限公司	历城区，王舍人街道	历城区张马大街以东、书堂街以北	普通商品房	1.7907	2021/6/4	2022/9/30	2025/9/30	未动工	
386	张马屯片区第四批用地项目B-7地块	济南银丰新奥产业发展投资有限公司	历城区，王舍人街道	历城区奥体中路以西、贤能街以北	普通商品房	1.0591	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
387	张马屯片区第四批用地项目B-6地块	济南银丰新奥产业发展投资有限公司	历城区，王舍人街道	历城区奥体中路以西、贤能街以北	普通商品房	1.7299	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	

388	站前商务区西南A-7地块	济南舜璟建设发展有限公司	历城区，王舍人街道	历城区王舍人街以南、坝王路以东	普通商品房	2.3308	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
389	张马屯片区第四批用地项目A-7地块	济南舜盟建设发展有限公司	历城区，王舍人街道	历城区张马大街以西、开源中路以北	普通商品房	0.9591	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
390	张马屯片区第四批用地项目A-5地块	济南舜涵建设发展有限公司	历城区，王舍人街道	历城区张马大街以西、开源中路以北	普通商品房	2.0693	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
391	张马屯片区第四批用地项目C-2地块	济南瑞华置业有限公司	历城区，王舍人街道	历城区宿家路以西，书堂街以北	普通商品房	5.3348	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
392	张马屯片区第四批用地项目B-1地块	济南银丰新奥产业发展有限公司	历城区，王舍人街道	历城区奥体中路以西、贤能街以北	普通商品房	2.2155	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
393	张马屯片区第四批用地项目A-4地块	济南舜涵建设发展有限公司	历城区，王舍人街道	历城区张马大街以西、开源中路以北	普通商品房	2.1483	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
394	张马屯片区第四批用地项目A-8地块	济南舜涵建设发展有限公司	历城区，王舍人街道	历城区张马大街以西、开源中路以北	普通商品房	3.4718	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
395	张马屯片区第四批用地项目C-1地块	济南瑞华置业有限公司	历城区，王舍人街道	历城区宿家路以西，书堂街以北	普通商品房	2.4288	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
396	张马屯片区第四批用地项目A-1地块	济南舜盟建设发展有限公司	历城区，王舍人街道	历城区张马大街以西、开源中路以北	普通商品房	2.1741	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
397	张马屯片区第四批用地项目B-10地块	济南华粟置业有限公司	历城区，王舍人街道	历城区奥体中路以东、贤能街以北	普通商品房	1.3472	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/16	未动工	
398	中建长清湖	济南中建信和置业有限公司	长清区，创新谷街道	大学科技园海棠路以东、六号路以北	普通商品房	12.1893	2011/9/26	2013/4/25	2015/4/25	已动工未竣工	0
399	名悦常清花园	山东南隽房地产开发有限公司	长清区，创新谷街道	大学园片区海棠路东侧、芙蓉路北侧、滨湖大道西侧	普通商品房	13.0172	2020/7/7	2021/7/6	2024/7/5	已动工未竣工	4.2089

400	碧桂园山湖城小区	中国重型汽车集团房地产开发公司	长清区，崮云湖街道	长清大学科技园东辛B5地块	普通商品房	10.7067	2011/12/28	2013/7/28	2015/7/28	已动工未竣工	0
401	碧桂园山湖城小区	中国重型汽车集团房地产开发公司	长清区，崮云湖街道	长清大学科技园东辛B2地块	普通商品房	5.3472	2011/12/28	2013/7/28	2015/7/28	已动工未竣工	0
402	碧桂园山湖城小区	中国重型汽车集团房地产开发公司	长清区，崮云湖街道	长清大学科技园东辛B3地块	普通商品房	5.3752	2011/12/28	2013/7/28	2015/7/28	已动工未竣工	0
403	碧桂园山湖城小区	中国重型汽车集团房地产开发公司	长清区，崮云湖街道	长清大学科技园东辛B1地块	普通商品房	7.1530	2011/12/28	2013/7/28	2015/7/28	已动工未竣工	0
404	天风云墅	济南西城世中置业有限公司	长清区，崮云湖街道	大学科技园核心区	普通商品房	10.2742	2013/12/7	2015/7/5	2018/7/5	已动工未竣工	0
405	旧村改造大学科技园安置房三期工程项目地块二	济南西城投资开发集团有限公司	长清区，崮云湖街道	长清区大学科技园片区内，京福高速以西，芙蓉路以北	普通商品房	10.9282	2022/7/21	2023/7/21	2026/7/21	未动工	
406	长清区崮云湖街道前大彦公租房项目	济南市长清区人民政府崮云湖街道办事处	长清区，崮云湖街道	芙蓉路以南、徕福新居以北	公租房	2.5690	2022/10/28	2023/10/28	2026/10/28	未动工	
407	大学园紫薇路西南、瓦特路东北地块 ADX01-1、ADX01-2、 ADX01-3、ADX01-4、 ADX01-5	济南城发西兴投资开发有限公司	长清区，崮云湖街道	长清区牛顿路以北、紫薇路西南、瓦特路东北	普通商品房	10.0831	2022/11/11	2023/11/11	2026/11/11	未动工	
408	大华鸿郡	济南华锦置业有限公司	长清区，平安街道	长清区平安街道办事处玉清路以东、经十西路以西	普通商品房	10.5349	2019/2/12	2020/2/12	2023/2/12	已动工未竣工	2.6441
409	中骏雍景府	济南骏鹏房地产开发有限公司	长清区，平安街道	长清区平安街道办事处新纪元大街以北、南汝安置保障用地以西	普通商品房	5.7789	2019/2/12	2020/2/12	2023/2/12	已动工未竣工	0.1772
410	张桥齐庄北汝安置区	山东济清建设开发有限公司	长清区，平安街道	济南经济开发区凤凰路以西、规划路以北	普通商品房	5.7350	2019/4/1	2020/3/31	2023/3/31	已动工未竣工	0

411	张桥齐庄北汝安置区	山东济清建设开发有限公司	长清区，平安街道	济南经济开发区凤凰山路以西、规划路以北	普通商品房	5.9781	2019/4/1	2020/3/31	2023/3/31	已动工未竣工	0
412	平安、小刘安置区	山东济清建设开发有限公司	长清区，平安街道	济南经济开发区平安南路以北、规划路以西	普通商品房	6.1643	2019/7/5	2020/7/5	2023/7/5	已动工未竣工	0
413	水发地信小镇	山东水发建融建设开发有限公司	长清区，平安街道	长清区经十西路以东、平安北路以南、玉皇山路以西、玉皇山以北	普通商品房	4.5889	2019/8/22	2020/8/22	2023/8/22	已动工未竣工	0.9174
414	轨道交通集团公租房	济南舜清置业有限公司	长清区，平安街道	济南市长清区平安街道小范村、大范村、百突泉村、赵营村	公租房	8.9056	2020/11/12	2021/9/20	2024/9/20	已动工未竣工	0
415	轨道交通集团公租房	济南舜清置业有限公司	长清区，平安街道	济南市长清区平安街道小范村、大范村、百突泉村、赵营村	公租房	4.6129	2020/11/12	2021/11/11	2024/11/11	已动工未竣工	0
416	圣丰御景湾	圣丰亨利置业有限公司	长清区，平安街道	长清区刘长山路延长线以西、平安北路以南、平安南路以北	普通商品房	2.3526	2021/2/8	2022/2/7	2025/2/7	已动工未竣工	0.8857
417	圣丰御景湾	圣丰亨利置业有限公司	长清区，平安街道	长清区刘长山路延长线以西、平安北路以南、平安南路以北	普通商品房	0.6762	2021/2/8	2022/2/7	2025/2/7	已动工未竣工	0.2814
418	金科华都学林府	济南俊通房地产开发有限公司	长清区，平安街道	济荷高速东侧，海棠路西侧	普通商品房	10.1940	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	6.9727
419	长清区平安片区平安店村旧村址地块A-1、A-2	山东济清盛远置业有限公司	长清区，平安街道	长清区平安片区经十西路以西	普通商品房	9.5199	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/12	未动工	
420	保利·山语	济南保利文昌置业有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道办事处海子洼金牛街南侧D-2地块	普通商品房	5.1141	2017/6/7	2018/7/11	2021/7/11	已动工未竣工	0.2512
421	保利·山语	济南保利文昌置业有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道办事处海子洼金牛街南侧D-3地块	普通商品房	4.4394	2017/6/7	2018/7/11	2021/7/11	已动工未竣工	0.2924

422	济水上苑	济南西城天润置业有限公司	长清区，文昌街道	长清区东王村城中村改造一期开发用地	普通商品房	11.7453	2018/2/28	2019/6/29	2022/6/28	已动工未竣工	1.1050
423	雅居乐·锦城	济南雅和房地产开发有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道办事处小柿子园村	普通商品房	6.9495	2018/6/18	2019/8/17	2021/8/16	已动工未竣工	0.5027
424	世茂云麓府	济南世茂长青置业有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道办事处东王社区	普通商品房	9.3149	2019/3/12	2020/3/11	2023/3/11	已动工未竣工	0
425	老党校地块安置房（文汇苑）	济南长清城市建设开发有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道办事处东关社区	普通商品房	1.8588	2019/8/17	2020/8/17	2023/8/17	已动工未竣工	0
426	世茂广场	济南文昌世茂广场置业有限公司	长清区，文昌街道	长清区宾谷街以南，清河街以北，文昌路以东	普通商品房	3.4170	2019/8/17	2020/8/17	2023/8/17	已动工未竣工	0.3886
427	碧桂园·青城	济南舜碧置业有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道办事处大柿子园村	普通商品房	3.3669	2019/8/29	2020/8/29	2023/8/29	已动工未竣工	0
428	建发·玺园	济南兆泉房地产开发有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道	普通商品房	3.8708	2020/12/16	2021/12/16	2024/12/16	已动工未竣工	0
429	玉符街南A-1地块	济南诺德城市发展有限公司	长清区，文昌街道	长清区石磷山路以东、中川街以北、沙河南路以南、银箭宜居以西	普通商品房	3.0958	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	未动工	
430	老党校A1地块安置房	济南长清城市建设开发有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道办事处东关社区	普通商品房	1.8538	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0
431	建发·天玺雅园	济南兆发房地产开发有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道办事处东王社区	普通商品房	7.4358	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	3.3053
432	老党校A2地块安置房	济南长清城市建设开发有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道办事处东关社区	普通商品房	1.9617	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0
433	老党校A4地块安置房	济南长清城市建设开发有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道办事处东关社区	普通商品房	1.9523	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/4	已动工未竣工	0

434	老党校A-3地块	济南长清城市建设开发有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌片区中川街以南、清河街以北、红山路以东、石磷山路以西	普通商品房	2.0407	2021/9/23	2022/9/22	2025/9/22	已动工未竣工	1.4693
435	花岗石D-2地块	济南长清城市建设开发有限公司	长清区，文昌街道	长清区莲台山路以西、玉符街以北、湄湖街以南、经十西路以东	普通商品房	7.2238	2021/9/23	2022/9/22	2025/9/22	已动工未竣工	5.2011
436	老城A地块A-3地块	济南诺德城市发展有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道石磷山路以西、清河街以南、龙泉街以北、红山路以东	普通商品房	2.7222	2021/12/17	2022/12/17	2025/12/17	未动工	
437	东王城中村改造A-4地块	山东御邸房地产开发有限公司	长清区，文昌街道	长清区文昌街道凤凰路以西、文昌路以东、水鸣街以北	普通商品房	2.8489	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/12	未动工	
438	长清区文昌街道大柿子园居委会安置房项目	济南市长清区文昌街道大柿子园社区居民委员会	长清区，文昌街道	长清区经十西路以东、龙泉街段以南	公租房	4.0516	2022/10/28	2023/10/28	2026/10/28	未动工	
439	长清区文昌街道小柿子园居民委员会安置房项目	济南市长清区文昌街道小柿子园居民委员会	长清区，文昌街道	长清区龙泉街以南、王府街以北，五峰路东侧	普通商品房	0.3282	2022/11/25	2023/11/22	2026/11/22	未动工	
440	万科如园	济南泰晖房地产开发有限公司	高新区，东区街道	科创路以南、科新路以北、春暄路以东	普通商品房	3.0438	2018/2/24	2019/6/24	2022/6/24	已动工未竣工	0.2864
441	埠东安置区	济南东信开发建设有限公司	高新区，东区街道	高新区经十东路以北，西巨野河以东	普通商品房	9.9936	2019/5/8	2020/6/7	2023/6/7	已动工未竣工	0
442	烯谷国际中心	济南济高融建置业有限责任公司	高新区，东区街道	高新区孙村片区科创路西侧、春秀路东侧、世纪大道南侧	普通商品房	5.6481	2019/6/10	2020/9/29	2023/9/29	已动工未竣工	0.8259
443	烯谷国际中心	济南济高融建置业有限责任公司	高新区，东区街道	高新区孙村片区科创路西侧、春秀路东侧、世纪大道南侧	普通商品房	3.2705	2019/6/10	2021/4/29	2024/4/29	已动工未竣工	0

444	烯谷国际中心	济南济高融建置业有限责任公司	高新区，东区街道	高新区孙村片区科创路西侧、春秀路东侧、世纪大道南侧	普通商品房	11.0786	2019/6/10	2020/9/29	2023/9/29	已动工未竣工	2.0285
445	文润花园花语境	济南文润房地产开发有限责任公司	高新区，东区街道	世纪大道以南、科创路以北、规划路二以西	普通商品房	3.7449	2020/8/24	2021/8/24	2024/8/23	未动工	
446	文润花园花畔里	济南文润房地产开发有限责任公司	高新区，东区街道	世纪大道以南、科创路以北、规划路二以西	普通商品房	4.9516	2020/8/24	2021/8/24	2024/8/23	未动工	
447	文润花园花间悦	济南文润房地产开发有限责任公司	高新区，东区街道	世纪大道以南、科创路以北、规划路二以西	普通商品房	2.9804	2020/8/24	2021/8/24	2024/8/23	已动工未竣工	0.9560
448	济南桂语朝阳住宅项目	济南济高东诚置业有限公司	高新区，东区街道	春秀路东侧、科创路西侧、科航路南侧	普通商品房	8.5025	2020/9/2	2021/9/2	2024/8/30	已动工未竣工	0
449	东区安居工程	济南高新技术产业开发区管理委员会巨野河街道办事处（高新东区街道办事处）	高新区，东区街道	科嘉路南侧、春秀路西侧、飞跃大道以北	普通商品房	14.9159	2020/10/24	2021/10/22	2024/10/21	已动工未竣工	3.6934
450	孙村片区春晖路东侧、高新实验中学西侧地块三	济南东润产业园开发有限公司	高新区，东区街道	孙村片区春晖路东侧、高新实验中学西侧	普通商品房	3.1792	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/15	未动工	
451	孙村片区春晖路东侧、高新实验中学西侧地块四	济南东润产业园开发有限公司	高新区，东区街道	孙村片区春晖路东侧、高新实验中学西侧	普通商品房	1.4996	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/15	未动工	
452	高新东区2-13号地块	济南东润产业园开发有限公司	高新区，东区街道	春博路西侧、科航路南侧	普通商品房	8.4170	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/15	已动工未竣工	8.4170
453	高新区两河片区经十东路以北、27号路东侧地块A-1、A-2	济南东泽产业园开发有限公司	高新区，东区街道	两河片区经十东路以北、27号路东侧、大正水厂以西、科创路以南	普通商品房	10.2585	2022/8/12	2023/8/11	2026/8/10	未动工	

454	巨野河片区科创路以南、春水路以西1宗村民安置用地	济南高新技术产业开发区管理委员会巨野河街道办事处	高新区，东区街道	科创路以南，春水路以西、经十东路以北	普通商品房	2.4604	2022/8/29	2023/8/28	2026/8/27	未动工	
455	庄科片区大正路以西，旅游路以北庄科安置区二期村民安置用地	济南高新技术产业开发区管理委员会巨野河街道办事处	高新区，东区街道	大正路以西，旅游路以北	普通商品房	4.1104	2022/8/29	2023/8/28	2026/8/27	未动工	
456	黄河战略济南国际生态港PPP项目-青年人才公寓（租赁住房）、专家楼	济南高新区中欧制造业发展中心	高新区，东区街道	航天大道南侧、春暄北路东侧	公租房	6.1228	2022/9/9	2023/9/8	2026/9/7	未动工	
457	庄科安置区村居提升工程（北区）ZK-09地块一	济南东瓴发展投资开发有限公司	高新区，东区街道	庄科片区春博路东侧、经十东路南侧、大正路以西、旅游路北侧	普通商品房	1.5159	2022/12/9	2023/12/8	2026/12/7	未动工	
458	温泉公馆	济南温泉空港置业有限公司	高新区，临港街道	临港经济开发区B区，济南温泉空港置业有限公司以南、温泉中路以东	普通商品房	4.8489	2014/7/21	2015/9/18	2018/9/18	已动工未竣工	0
459	济南市历城区临港街道向阳村改造安置房建设项目	济南市历城区临港街道向阳村民委员会	高新区，临港街道	历城区机场路以东、青银高速以南	普通商品房	5.0600	2015/10/16	2016/11/16	2019/11/16	已动工未竣工	0
460	遥墙临港安置房项目	济南高新技术产业开发区管理委员会临港街道办事处	高新区，临港街道	温泉北路以北，杨家河西侧	普通商品房	6.2805	2020/8/28	2021/8/28	2024/8/27	未动工	
461	空港花园	济南美祥置业有限公司	高新区，临港街道	遥墙片区青银高速以北、马官寨村以西	普通商品房	14.4528	2020/9/16	2021/9/15	2024/9/13	已动工未竣工	2.5455
462	高新北区稼轩路以东、临港北路以北地块A-16	山东稼轩文旅发展有限公司	高新区，临港街道	高新北区稼轩路以东、临港北路以北	普通商品房	3.1778	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/15	未动工	
463	高新北区稼轩路以东、临港北路以北地块A-13	山东稼轩文旅发展有限公司	高新区，临港街道	高新北区稼轩路以东、临港北路以北	普通商品房	3.7070	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/15	未动工	

464	高新北区稼轩路以东、临港北路以北地块A-12	山东稼轩文旅发展有限公司	高新区，临港街道	高新北区稼轩路以东、临港北路以北	普通商品房	3.5633	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/15	未动工	
465	高新北区稼轩路以东、临港北路以北地块A-09	山东稼轩文旅发展有限公司	高新区，临港街道	高新北区稼轩路以东、临港北路以北	普通商品房	2.8015	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/15	未动工	
466	高新北区稼轩路以东、临港北路以北地块A-15	山东稼轩文旅发展有限公司	高新区，临港街道	高新北区稼轩路以东、临港北路以北	普通商品房	4.6223	2021/12/17	2022/12/16	2025/12/15	已动工未竣工	4.6223
467	温泉路北侧安置保障用地2	济南高新技术产业开发区临港街道办事处	高新区，临港街道	稼轩路西侧、杨家河东侧、温泉路北侧	普通商品房	3.6286	2022/8/29	2023/8/28	2026/8/27	未动工	
468	温泉路南侧保障用地	济南高新技术产业开发区临港街道办事处	高新区，临港街道	稼轩路西侧、杨家河东侧、温泉路北侧	普通商品房	5.4857	2022/8/29	2023/8/28	2026/8/27	未动工	
469	温泉路北侧安置保障用地1	济南高新技术产业开发区临港街道办事处	高新区，临港街道	稼轩路西侧、杨家河东侧、温泉路北侧	普通商品房	4.0848	2022/8/29	2023/8/28	2026/8/27	未动工	
470	济高梧桐郡	济南东拓置业有限公司	高新区，舜华路街道	汉峪旅游路以南地块A1	普通商品房	2.9872	2015/1/8	2019/11/1	2022/11/1	已动工未竣工	0.1971
471	金科·琼华九璋	济南金科骏耀房地产开发有限公司	高新区，舜华路街道	高新区旅游路以南、凤凰路以东	普通商品房	1.1781	2017/8/24	2018/10/22	2021/10/22	已动工未竣工	0.0776
472	金科·琼华九璋	济南金科骏耀房地产开发有限公司	高新区，舜华路街道	高新区旅游路以南、凤凰路以西	普通商品房	1.5265	2017/8/24	2019/12/31	2022/12/31	已动工未竣工	0.0617
473	金象泰·柏悦府	山东将军名郡房地产开发有限公司	高新区，舜华路街道	高新区旅游路以南、凤凰路以西	普通商品房	2.2416	2017/8/24	2020/12/31	2023/12/31	已动工未竣工	0
474	金科·琼华九璋	济南金科骏耀房地产开发有限公司	高新区，舜华路街道	高新区旅游路以南、凤凰路以西	普通商品房	1.5708	2017/8/24	2020/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0.1723
475	济高龙悦府	济南高新智慧谷投资置业有限公司	高新区，舜华路街道	高新区贤文片区奥体中路以西、康虹路以北、正丰路以东	普通商品房	2.6617	2018/9/14	2020/9/30	2023/9/30	已动工未竣工	0.3406

476	济高龙悦府	济南高新智慧谷投资有限公司	高新区，舜华路街道	高新区贤文片区奥体中路以西、康虹路以北、正丰路以东	普通商品房	4.7145	2018/9/14	2020/1/11	2023/1/11	已动工未竣工	0.6032
477	颖秀华府	山东惠威置业有限公司	高新区，舜华路街道	天辰大街以北、颖秀路以东	普通商品房	3.1488	2019/7/8	2020/10/30	2023/10/30	已动工未竣工	0.3854
478	舜颂颐府	济南金麟置业有限公司	高新区，舜华路街道	贤文片区大山坡北侧、舜颂路南侧、开拓路西侧	普通商品房	1.8782	2020/4/28	2021/4/27	2024/4/26	已动工未竣工	0.3334
479	仁恒奥体公园世纪	山东济高汇恒产业园开发有限公司	高新区，舜华路街道	工业南路南侧、崇华路西侧、天辰路北侧	普通商品房	3.9916	2020/4/29	2021/4/29	2024/4/29	已动工未竣工	0
480	仁恒奥体公园世纪	山东济高汇恒产业园开发有限公司	高新区，舜华路街道	工业南路南侧、崇华路西侧、天辰路北侧	普通商品房	2.3718	2020/4/29	2021/4/29	2024/4/29	已动工未竣工	0
481	龙湖·天奕	济南众龙置业有限公司	高新区，舜华路街道	天辰大街以南、崇华路以西	普通商品房	4.3628	2021/1/13	2022/1/12	2025/1/10	已动工未竣工	0
482	正丰路西侧、会展路北侧地块及工业南路以南、崇华路西侧地块A-1、A-2	济南保丰置业有限公司	高新区，舜华路街道	高新区贤文片区	普通商品房	1.2019	2022/5/19	2023/5/18	2026/5/15	未动工	
483	正丰路西侧、会展路北侧地块及工业南路以南、崇华路西侧地块A-1、A-2	济南保丰置业有限公司	高新区，舜华路街道	高新区贤文片区	公租房	1.2777	2022/5/19	2023/5/18	2026/5/15	未动工	
484	正丰路西侧、会展路北侧地块及工业南路以南、崇华路西侧地块A-1、A-2	济南保丰置业有限公司	高新区，舜华路街道	高新区贤文片区	普通商品房	2.6365	2022/5/19	2023/5/18	2026/5/15	未动工	
485	高新区新泺大街北侧、崇华路西侧地块	济南龙齐房地产开发有限公司	高新区，舜华路街道	新泺大街北侧、崇华路西侧	普通商品房	3.0438	2021/6/4	2022/6/2	2025/5/30	已动工未竣工	2.1915
486	贤文片区天辰大街北侧、开拓路东侧地块A	济南东鑫置业有限公司	高新区，舜华路街道	天辰大街北侧、小汉峪沟西侧、开拓路东侧	普通商品房	5.9357	2021/9/24	2022/9/23	2025/9/22	已动工未竣工	4.2737

487	徐家庄地块租赁住房项目	济南轨道交通集团有限公司	高新区，舜华路街道	盛福片区中林路北侧、金达路西侧	公租房	3.7208	2022/10/20	2023/10/19	2026/10/16	未动工	
488	齐梦逸园	济南东悦置业有限公司	高新区，章锦街道	旅游路南侧、港兴一路东侧	普通商品房	5.1714	2019/12/16	2020/12/16	2023/12/15	已动工未竣工	0.8507
489	齐梦逸园	济南东悦置业有限公司	高新区，章锦街道	旅游路南侧、港兴一路东侧	普通商品房	2.4694	2019/12/16	2020/12/16	2023/12/15	已动工未竣工	0.4062
490	高新章锦片区A-3地块	济南济高东智置业有限公司	高新区，章锦街道	章锦片区港兴二路以东、港源七路以南、刘公河西侧	普通商品房	7.0233	2021/9/24	2022/9/23	2025/9/22	已动工未竣工	5.0568
491	宏程国际广场-沅园	济南宏程置业有限公司	章丘区，埠村街道	滨湖路以东原山东拓能重机制造有限公司	普通商品房	9.9012	2019/2/2	2020/2/11	2023/2/10	已动工未竣工	0.0968
492	开先花苑、南风吉祥花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，埠村街道	工业四路以西，工业五路以东，经十东路以北	普通商品房	0.0008	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
493	开先花苑、南风吉祥花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，埠村街道	工业四路以西，工业五路以东，经十东路以北	普通商品房	9.1896	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
494	开先花苑、南风吉祥花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，埠村街道	工业四路以西，工业五路以东，经十东路以北	普通商品房	0.3109	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
495	开先花苑、南风吉祥花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，埠村街道	工业四路以西，工业五路以东，经十东路以北	普通商品房	0.0093	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
496	开先花苑、南风吉祥花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，埠村街道	工业四路以西，工业五路以东，经十东路以北	普通商品房	1.0198	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
497	开先花苑、南风吉祥花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，埠村街道	工业四路以西，工业五路以东，经十东路以北	普通商品房	0.0749	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
498	开先花苑、南风吉祥花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，埠村街道	工业四路以西，工业五路以东，经十东路以北	普通商品房	7.1131	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0

499	开先花苑、南凤吉祥花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，埠村街道	工业四路以西，工业五路以东，经十东路以北	普通商品房	0.6462	2021/2/1	2022/1/30	2024/1/29	已动工未竣工	0.2847
500	刘台家园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，埠村街道	章丘区世纪大道以南，清源大街以东，清绣大街以西	普通商品房	0.8797	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	0.3876
501	埠东新苑	济南章丘惠智建设投资有限公司	章丘区，埠村街道	埠村路以西，中兴大街以南	普通商品房	7.3357	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	7.3357
502	刘台家园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，埠村街道	章丘区世纪大道以南，清源大街以东，清绣大街以西	普通商品房	1.2177	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	0.5366
503	埠东新苑	济南章丘惠智建设投资有限公司	章丘区，埠村街道	埠村路以西，中兴大街以南	普通商品房	16.7678	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	16.7678
504	章丘区埠村街道长青村改善农村人居环境项目	济南市章丘区建设投资有限公司	章丘区，埠村街道	章丘区省道244以西，月宫安置区以南	普通商品房	0.1621	2021/9/26	2022/9/25	2024/9/24	未动工	
505	邢亭山、潘家埠	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，曹范街道	曹范街道办事处城建路以北，中心路北延以东	普通商品房	0.2919	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
506	鲁商苑	山东明泉置业有限公司	章丘区，刁镇	刁镇中心大街以西，规划北园路以北	普通商品房	2.0000	2019/1/17	2020/1/27	2023/1/26	已动工未竣工	0
507	刁镇	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，刁镇	北外环与中心大街交叉口西北角	普通商品房	7.9250	2021/4/7	2022/4/6	2024/4/5	已动工未竣工	3.4921
508	刁镇	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，刁镇	S234路以东，规划市场路以南，东环路以西。	普通商品房	0.8964	2021/6/30	2022/6/29	2024/6/28	已动工未竣工	0.4691
509	刁镇	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，刁镇	S234路以东，规划市场路以南，东环路以西。	普通商品房	6.0544	2021/6/30	2022/6/29	2024/6/28	已动工未竣工	3.1680
510	刁镇	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，刁镇	S234路以东，规划市场路以南，东环路以西。	普通商品房	1.1866	2021/6/30	2022/6/29	2024/6/28	已动工未竣工	0.6209

511	居住项目	山东鼎坤基业房地产开发有限公司	章丘区，刁镇	刁镇东外环以西，北园路以南	普通商品房	0.9133	2021/9/22	2022/9/29	2024/9/28	未动工	
512	新建刁镇街道水南、水北村（部分）安置房建设项目	济南市章丘区绣江河建设投资有限公司	章丘区，刁镇	刁镇S234以东，规划市场北路以北	普通商品房	3.1579	2022/9/28	2023/9/27	2025/9/26	未动工	
513	房地产	济南增富房地产开发有限公司	章丘区，垛庄镇	垛庄镇驻地，南垛庄村土地	普通商品房	1.9772	2019/2/2	2020/2/11	2023/2/10	已动工未竣工	0
514	垛庄	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，垛庄镇	省道241线以西，政通路以南，垛庄镇驻地	普通商品房	1.7244	2021/4/7	2022/4/6	2024/4/5	已动工未竣工	0.7598
515	新建章丘区垛庄镇安置房项目	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，垛庄镇	垛庄镇驻地滨河西路以东、政通路以西	普通商品房	0.0056	2021/11/25	2022/11/24	2024/11/23	未动工	
516	房地产	济南市章丘文旅发展有限公司	章丘区，官庄街道	经十路以南、官庄街道办事处朱家峪村西南侧	普通商品房	16.7613	2021/3/11	2022/3/19	2025/3/18	未动工	
517	官庄	济南章丘惠佳建设投资有限公司	章丘区，官庄街道	官庄街道和谐大道以北，官北路以南，吴家路以东，官栗路以西	普通商品房	0.4290	2021/6/30	2022/6/29	2024/6/28	已动工未竣工	0.2245
518	官庄	济南章丘惠佳建设投资有限公司	章丘区，官庄街道	官庄街道和谐大道以北，官北路以南，吴家路以东，官栗路以西	普通商品房	2.7475	2021/6/30	2022/6/29	2024/6/28	已动工未竣工	1.4377
519	官庄	济南章丘惠佳建设投资有限公司	章丘区，官庄街道	官庄街道和谐大道以北，官北路以南，吴家路以东，官栗路以西	普通商品房	1.9105	2021/6/30	2022/6/29	2024/6/28	已动工未竣工	0.9997
520	官庄	济南章丘惠佳建设投资有限公司	章丘区，官庄街道	官庄街道和谐大道以北，官北路以南，吴家路以东，官栗路以西	普通商品房	4.4056	2021/6/30	2022/6/29	2024/6/28	已动工未竣工	2.3053

521	官庄	济南章丘惠佳建设投资有限公司	章丘区，官庄街道	官庄街道和谐大道以北，官北路以南，吴家路以东，官栗路以西	普通商品房	4.2246	2021/6/30	2022/6/29	2024/6/28	已动工未竣工	2.2106
522	龙山东洼、何家	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，龙山街道	中谷路以南，济南庆学冶金设备有限公司以西，济南司邦得制药以东，南侧现状道路以北	普通商品房	2.0859	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
523	城建景苑	济南市章丘区城市建设综合开发公司	章丘区，明水街道	鲁宏大道以北，绣水大街以西	普通商品房	2.6279	2018/11/30	2019/12/9	2022/12/8	已动工未竣工	0
524	锦悦名筑	济南中铁泰合置业有限公司	章丘区，明水街道	世纪西路以东，福康路以北	普通商品房	6.4660	2019/1/17	2020/1/27	2023/1/26	已动工未竣工	0
525	赭山花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，明水街道	济青路以北，世纪西路以西，工业二路以东	普通商品房	15.4526	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
526	赭山花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，明水街道	济青路以北，世纪西路以西，工业二路以东	普通商品房	14.9240	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
527	拾光里	济南万达地产开发有限公司	章丘区，明水街道	汇泉路以北，绣水大街以西	普通商品房	9.5587	2020/12/11	2021/12/13	2024/12/12	已动工未竣工	9.5587
528	拾光里	济南万达地产开发有限公司	章丘区，明水街道	汇泉路以北，绣水大街以西	普通商品房	3.9283	2020/12/11	2021/12/13	2024/12/12	已动工未竣工	3.9283
529	拾光里	济南万达地产开发有限公司	章丘区，明水街道	汇泉路以北，绣水小学以东	普通商品房	0.9450	2021/2/2	2022/2/10	2025/2/9	已动工未竣工	0.9450
530	拾光里	济南万达地产开发有限公司	章丘区，明水街道	汇泉路以北，明水办事处以西	普通商品房	0.4703	2021/2/2	2022/2/10	2025/2/9	已动工未竣工	0.4703
531	房地产	济南章丘安居建设发展有限公司	章丘区，明水街道	绣水大街北延路西，规划路以南	普通商品房	7.2911	2021/3/11	2022/3/19	2025/3/18	未动工	

532	房地产	济南章丘安居建设发展有限公司	章丘区，明水街道	绣水大街北延路西，明水街道查旧村	普通商品房	10.8006	2021/3/11	2022/3/19	2025/3/18	未动工	
533	绣水社区花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，明水街道	绣水大街以东、双泉路以南、绣水东街以西	普通商品房	19.8775	2021/4/7	2022/4/6	2024/4/5	已动工未竣工	8.7588
534	绣水社区花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，明水街道	绣水大街以东，龙泉路以南，绣水东街以西	普通商品房	0.0099	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	0.0044
535	绣水社区花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，明水街道	绣水大街以东，龙泉路以南，绣水东街以西	普通商品房	0.0283	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	0.0125
536	林泉花苑	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，明水街道	明堂街以西，运通驾校以南	普通商品房	1.7188	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	0.7574
537	明泉花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，明水街道	石河街以东，铁道北路以南	普通商品房	2.5976	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	1.1446
538	绣水社区花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，明水街道	绣水大街以东，双泉路以南，绣水东街以西	普通商品房	0.4889	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	0.2154
539	赭山花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，明水街道	砚阳路以东，赭山南路以北，赭山大道以西，锦绣路以南	普通商品房	4.4499	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	1.9608
540	绣水社区花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，明水街道	绣水大街以东，龙泉路以南，绣水东街以西	普通商品房	0.8908	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	0.3925
541	海通龙泉名著	济南章丘海通置业有限责任公司	章丘区，明水街道	汇泉路以北，原济南第四毛巾厂周边	普通商品房	4.0017	2021/6/2	2022/6/10	2025/6/9	已动工未竣工	4.0017
542	房地产	济南明水国开小镇建设发展有限公司	章丘区，圣井街道	圣井街道办事处世纪大道以南，大雷村、毕家坡村	普通商品房	2.0405	2019/1/17	2020/1/27	2023/1/26	已动工未竣工	0.4936
543	房地产	济南明水国开小镇建设发展有限公司	章丘区，圣井街道	圣井街道办事处世纪大道以南，大雷村、毕家坡村	普通商品房	5.9567	2019/1/17	2020/1/27	2023/1/26	已动工未竣工	0.7983

544	宝能城	济南宝能房地产有限公司	章丘区, 圣井街道	经十东路以北, 圣井南罗村村址	普通商品房	6.3101	2019/2/15	2020/2/25	2023/2/24	已动工未竣工	0.3145
545	宝能城	济南宝能房地产有限公司	章丘区, 圣井街道	经十东路以北, 圣井南罗村村址	普通商品房	5.5841	2019/2/15	2020/2/25	2023/2/24	已动工未竣工	0.3387
546	禹瀚城	山东禹瀚置业有限公司	章丘区, 圣井街道	经十东路以南, S244以西	普通商品房	2.9745	2019/7/17	2020/7/26	2023/7/25	已动工未竣工	0
547	禹瀚城	山东禹瀚置业有限公司	章丘区, 圣井街道	经十东路以南, S244以西	普通商品房	14.1400	2019/7/17	2020/7/26	2023/7/25	已动工未竣工	0
548	禹瀚城	山东禹瀚置业有限公司	章丘区, 圣井街道	经十东路以南, S244以西	普通商品房	10.0408	2019/7/17	2020/7/26	2023/7/25	已动工未竣工	0
549	圣泰花园	济南章丘惠利建设投资有限公司	章丘区, 圣井街道	经十东路以南、黄旗山一号路以东、规划人才城路以北、华凌电缆以西	普通商品房	0.9540	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
550	圣泰花园	济南章丘惠利建设投资有限公司	章丘区, 圣井街道	经十东路以南, 黄旗山一号路以东, 规划人才城路以北, 华凌电缆以西	普通商品房	6.0869	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
551	圣福花园	济南市章丘区建设投资有限公司	章丘区, 圣井街道	圣井中学以东, 寨子社区以北, 规划道路以南	普通商品房	1.1916	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
552	圣泰花园	济南章丘惠利建设投资有限公司	章丘区, 圣井街道	经十东路以南、黄旗山一号路以东、规划人才城路以北、华凌电缆以西	普通商品房	9.2973	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
553	圣泰花园	济南章丘惠利建设投资有限公司	章丘区, 圣井街道	经十东路以南, 黄旗山一号路以东, 规划人才城路以北, 华凌电缆以西	普通商品房	1.0061	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0

554	圣福花园	济南市章丘区建设投资有限公司	章丘区，圣井街道	圣井中学以东，寨子社区以北，规划道路以南	普通商品房	2.6913	2021/2/1	2022/1/30	2024/1/29	已动工未竣工	1.1161
555	圣泰花园	济南章丘惠利建设投资有限公司	章丘区，圣井街道	国道309路以南，黄旗山一号路以东，圣井张家村驻地	普通商品房	0.4494	2021/2/1	2022/1/30	2024/1/29	已动工未竣工	0.1980
556	东岳华庭	济南章丘安居建设发展有限公司	章丘区，圣井街道	经十东路以南，碧桂园凤凰城以西	普通商品房	7.3333	2021/3/11	2022/3/19	2025/3/18	未动工	
557	圣祥花园	济南章丘惠润建设投资有限公司	章丘区，圣井街道	绣源西街以西、姚庄社区西南侧	普通商品房	14.9546	2021/5/25	2022/5/24	2024/5/23	已动工未竣工	6.5896
558	城镇住宅	山东蓝海领航电子竞技产业建设有限公司	章丘区，圣井街道	经十东路以南，蓝海领航以东	普通商品房	5.8394	2021/6/2	2022/6/11	2025/6/10	未动工	
559	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	世纪大道以北，滨湖以东原马安村	普通商品房	2.1560	2018/2/13	2019/2/21	2021/2/20	已动工未竣工	0
560	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	双山道办事处原西琅沟村村址	普通商品房	3.5795	2018/2/13	2019/2/21	2021/2/20	已动工未竣工	0.6414
561	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	世纪大道以北，滨湖以东原马安村	普通商品房	4.1175	2018/2/13	2019/2/21	2021/2/20	已动工未竣工	0
562	华侨城-纯水岸	济南天桥实业有限公司	章丘区，双山街道	双山街道办事处原西琅沟村村址	普通商品房	3.7624	2018/2/13	2019/2/21	2021/2/20	已动工未竣工	0.6742
563	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	双山道办事处原西琅沟村村址	普通商品房	2.1933	2018/2/13	2019/2/21	2021/2/20	已动工未竣工	0.3930
564	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	双山道办事处原西琅沟村村址	普通商品房	4.4133	2018/2/13	2019/2/21	2021/2/20	已动工未竣工	0.7909
565	华侨城-纯水岸	济南天桥实业有限公司	章丘区，双山街道	双山道办事处原西琅沟村村址	普通商品房	5.2106	2018/2/13	2019/2/21	2021/2/20	已动工未竣工	0.9337

566	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	世纪大道以北，滨湖以东原马安村	普通商品房	4.4224	2018/2/13	2019/2/21	2021/2/20	已动工未竣工	0.2867
567	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	世纪大道以北，滨湖以东原马安村	普通商品房	4.3075	2018/2/13	2019/2/21	2021/2/20	已动工未竣工	0.2509
568	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	双山道办事处原西琅沟村村址	普通商品房	4.2113	2018/2/13	2019/2/21	2021/2/20	已动工未竣工	0
569	房地产	济南章丘安居建设发展有限公司	章丘区，双山街道	福安路以北，滨湖路以东	普通商品房	9.3283	2018/11/30	2019/12/9	2022/12/8	已动工未竣工	1.7761
570	城建树苑	济南市章丘区城市建设综合开发公司	章丘区，双山街道	明埠路以西，原李家埠村村址	普通商品房	11.0000	2019/1/17	2020/1/27	2023/1/26	已动工未竣工	0.5564
571	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	福泰路西延以南，工业三路北延以西	普通商品房	4.0923	2019/2/2	2020/2/11	2023/2/10	已动工未竣工	0
572	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	福泰路西延以北，工业三路北延以西	普通商品房	1.7109	2019/2/2	2020/2/11	2023/2/10	已动工未竣工	0
573	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	世纪大道以北，滨湖以东	普通商品房	6.4635	2019/2/2	2020/1/11	2023/1/10	已动工未竣工	0.8467
574	华侨城-纯水岸	济南天桥实业有限公司	章丘区，双山街道	福泰路西延以南，诺德名府以西	普通商品房	0.6040	2019/2/2	2020/2/11	2023/2/11	已动工未竣工	0
575	百荷新城	济南中康房地产开发有限公司	章丘区，双山街道	福康路以南，中康房地产以西	普通商品房	1.1169	2019/6/24	2020/7/2	2023/7/1	已动工未竣工	0
576	海伦堡-玖悦府	山东哈工大机器人置业有限公司	章丘区，双山街道	经十东路以南，山东省医学科学院以西	普通商品房	14.8895	2019/11/4	2020/11/12	2023/11/11	已动工未竣工	0
577	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	世纪大道以北，滨湖以东	普通商品房	0.2212	2019/12/25	2021/1/8	2024/1/7	已动工未竣工	0

578	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	福泰路西延以北，诺德名府以西	普通商品房	3.0246	2019/12/25	2021/1/8	2024/1/7	已动工未竣工	0
579	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	福泰路西延以北，工业三路北延以东	普通商品房	1.2763	2019/12/25	2021/1/8	2024/1/7	已动工未竣工	0
580	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	福泰路西延以北，工业三路北延以西	普通商品房	1.8596	2019/12/25	2021/1/8	2024/1/7	已动工未竣工	0
581	华侨城-纯水岸	济南华侨城实业有限公司	章丘区，双山街道	福泰路西延以北，工业四路北延以东	普通商品房	4.2965	2019/12/25	2021/1/8	2024/1/7	已动工未竣工	0
582	房地产	济南章丘安居恒源建设发展有限公司	章丘区，双山街道	福康路以北，清照大街以西	普通商品房	8.5207	2019/12/30	2021/1/8	2024/1/7	已动工未竣工	0
583	白泉	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，双山街道	学院路以北，章莱路以西，文化路以南，山东电子职业技术学院以东	普通商品房	2.2844	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
584	明泉花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，双山街道	唐王山路以北，石河街以西，绣水东街以东	普通商品房	3.5181	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
585	绣阳花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，双山街道	绣水大街以西，唐王山路以北，鲁宏大道以南	普通商品房	9.5228	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
586	西城花苑	济南章丘农泽建设投资有限公司	章丘区，双山街道	清照大街以东，福泰路以北，海尔电机厂以西	普通商品房	2.7218	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
587	西城花苑	济南章丘农泽建设投资有限公司	章丘区，双山街道	清照大街以东，福泰路以北，海尔电机厂以西	普通商品房	0.2827	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
588	白泉	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，双山街道	学院路以北，章莱路以西，文化路以南，山东电子职业技术学院以东	普通商品房	7.5558	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0

589	西城花苑	济南章丘农泽建设投资有限公司	章丘区，双山街道	清照大街以东，福泰路以北，海尔电机厂以西	普通商品房	2.0788	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
590	西城花苑	济南章丘农泽建设投资有限公司	章丘区，双山街道	清照大街以东，福泰路以北，海尔电机厂以西	普通商品房	1.2717	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
591	滕朋鲍庄新城花园	济南章丘惠康建设投资有限公司	章丘区，双山街道	福康路以北，清照大街以东，福安路以南，规划路以西	普通商品房	13.9809	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
592	白泉	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，双山街道	学院路以南，章莱路以西，易安明郡东北	普通商品房	0.4220	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
593	明泉花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，双山街道	唐王山路以北，石河街以西，绣水东街以东	普通商品房	9.2326	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
594	白泉	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，双山街道	学院路以北，章莱路以西，文化路以南，山东电子职业技术学院以东	普通商品房	0.0200	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
595	西城花苑	济南章丘农泽建设投资有限公司	章丘区，双山街道	清照大街以东，福泰路以北，海尔电机厂以西	普通商品房	0.1580	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
596	西城花苑	济南章丘农泽建设投资有限公司	章丘区，双山街道	清照大街以东，福泰路以北，海尔电机厂以西	普通商品房	0.0683	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
597	中国铁建-观山云邸	济南隆泉城市发展有限公司	章丘区，双山街道	章莱路以东、双山街道办事处白泉村原村址	普通商品房	7.3193	2020/6/28	2021/7/6	2023/7/5	已动工未竣工	0
598	清照澜庭	济南中康房地产开发有限公司	章丘区，双山街道	清照大街以西，创业路以南李家埠村	普通商品房	9.9820	2020/9/27	2021/10/8	2024/10/7	已动工未竣工	0
599	华侨城-纯水岸	济南侨圣置业有限公司	章丘区，双山街道	规划清源大街北延以东、纬一路以南	普通商品房	8.8861	2020/12/24	2022/1/1	2024/12/31	未动工	

600	华侨城-纯水岸	济南侨圣置业有限公司	章丘区，双山街道	规划清源大街北延以东、纬一路以南	普通商品房	3.0328	2020/12/24	2022/1/1	2024/12/31	未动工	
601	滕朋鲍庄新城花园	济南章丘惠康建设投资有限公司	章丘区，双山街道	福康路以北，清照大街以东，福安路以南，规划路以西	普通商品房	0.0636	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	0.0280
602	清照澜庭	济南中康房地产开发有限公司	章丘区，双山街道	福安路以北，杨胡村委会以西	普通商品房	4.4354	2021/6/2	2022/6/10	2025/6/9	已动工未竣工	4.4354
603	亿达世纪花园	济南方正房地产开发有限公司	章丘区，双山街道	双山街道办事处三涧溪村旧址，亿达花园以北	普通商品房	2.1928	2021/6/2	2022/6/10	2025/6/9	未动工	
604	城镇住宅	济南章丘安居恒泰建设发展有限公司	章丘区，双山街道	双山街道办事处三涧溪村旧址，亿达世纪花园以北	普通商品房	8.3369	2021/6/2	2022/6/10	2025/6/9	未动工	
605	新建三涧溪安置房建设项目	济南市章丘区双山城市发展有限公司	章丘区，双山街道	胶济铁路以南，胡山大街以东	普通商品房	2.0962	2022/3/10	2023/3/9	2025/3/8	未动工	
606	商品住宅	济南中康房地产开发有限公司	章丘区，双山街道	清照大街以西，双山街道原李家埠村	普通商品房	1.7144	2022/5/17	2023/5/26	2026/5/25	未动工	
607	新建双山街道办事处城中村、城边村改造项目二期贺套村、绣水大街沿街南涧溪旧村改造安置房建设项目	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，双山街道	绣水大街以西、唐王山路以北、鲁宏大道以南	普通商品房	0.3020	2021/11/25	2022/11/24	2024/11/23	未动工	
608	新建双山街道办事处城中村、城边村改造项目二期贺套村、绣水大街沿街南涧溪旧村改造安置房建设项目	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，双山街道	绣水大街以西、唐王山路以北、鲁宏大道以南	普通商品房	0.3243	2021/11/25	2022/11/24	2024/11/23	未动工	

609	新建双山街道办事处城中村、城边村改造项目二期贺套村、绣水大街沿街南涧溪旧村改造安置房建设项目	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，双山街道	绣水大街以西、唐王山路以北、鲁宏大道以南	普通商品房	0.2598	2021/11/25	2022/11/24	2024/11/23	未动工	
610	房地产住宅	济南中康房地产开发有限公司	章丘区，双山街道	清照大街以东，福安路以南	普通商品房	5.9209	2022/11/10	2023/11/19	2026/11/18	未动工	
611	分锡岭花园	济南市章丘区建设投资有限公司	章丘区，文祖街道	章莱路以西，南外环以南，文祖驻地北侧	普通商品房	0.4835	2021/3/24	2022/3/23	2024/3/22	已动工未竣工	0.2130
612	分锡岭花园	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司	章丘区，文祖街道	章莱路以西，南外环以南，文祖驻地北侧	普通商品房	0.7411	2021/4/20	2022/4/19	2024/4/18	已动工未竣工	0.3266
613	绣惠诺德生态城	济南中铁诺德文旅置业有限公司	章丘区，绣惠街道	绣惠街道办事处太西东路以西，大桥北路以北	普通商品房	5.6029	2019/6/24	2020/7/2	2023/7/1	已动工未竣工	0
614	绣惠诺德生态城	济南中铁诺德文旅置业有限公司	章丘区，绣惠街道	绣惠街道办事处文化路以南，太西东路以东，中心大街以北	普通商品房	9.9867	2019/6/24	2020/7/2	2023/7/1	已动工未竣工	0
615	绣惠诺德生态城	济南中铁诺德文旅置业有限公司	章丘区，绣惠街道	绣惠街道办事处文化路以南，太西东路以西，滨河东路以东	普通商品房	5.1385	2019/6/24	2020/7/2	2023/7/1	已动工未竣工	0
616	绣惠诺德生态城	济南中铁诺德文旅置业有限公司	章丘区，绣惠街道	绣惠街道大桥路以北，规划滨河路以西	普通商品房	8.8464	2019/11/4	2020/11/12	2023/11/11	已动工未竣工	0
617	绣惠诺德生态城	济南中铁诺德文旅投资有限公司	章丘区，绣惠街道	绣惠街道驻地，中心大街以南，规划滨河东路以东	普通商品房	2.7411	2020/4/10	2021/4/18	2024/4/16	已动工未竣工	0
618	绣惠诺德生态城	济南中铁诺德文旅置业有限公司	章丘区，绣惠街道	绣惠街道大桥路以北，规划滨河路以东	普通商品房	0.5542	2020/4/29	2021/5/7	2024/5/6	已动工未竣工	0
619	绣惠诺德生态城	济南中铁诺德文旅置业有限公司	章丘区，绣惠街道	绣惠中心大街以北，S243公路以西	普通商品房	9.5262	2020/10/29	2021/11/7	2024/11/6	已动工未竣工	0

620	绣源新城花园北区	济南章丘农和建设投资有限公司	章丘区，枣园街道	枣园街道办事处十一号路以北、现状小铁路以西	普通商品房	8.0572	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
621	绣源新城花园南区	济南章丘惠泽建设投资有限公司	章丘区，枣园街道	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西，规划路以北	普通商品房	3.0006	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
622	绣源新城花园北区	济南章丘农和建设投资有限公司	章丘区，枣园街道	枣园街道办事处十一号路以北，现状小铁路以西	普通商品房	1.9066	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
623	绣源新城花园北区	济南章丘农和建设投资有限公司	章丘区，枣园街道	枣园街道办事处十一号路以北、现状小铁路以西	普通商品房	0.0932	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
624	绣源新城花园北区	济南章丘惠泽建设投资有限公司	章丘区，枣园街道	枣园街道办事处十一号路以南，现状小铁路以西，规划路以北	普通商品房	4.3135	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
625	北皋埠花园	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，枣园街道	省道244以西，枣园小学以东，规划道路以南	普通商品房	4.4248	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
626	绣源新城花园南区	济南章丘农和建设投资有限公司	章丘区，枣园街道	枣园街道办事处十一号路以北、现状小铁路以西	普通商品房	0.0140	2020/3/11	2021/3/5	2023/3/1	已动工未竣工	0
627	新建枣园街道办事处城边村改造项目二期北皋埠安置房建设项目	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区，枣园街道	0九路以西、摩天岭社区以北	普通商品房	1.5512	2022/1/26	2023/1/25	2025/1/24	未动工	
628	新建枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目	济南章丘农和建设投资有限公司	章丘区，枣园街道	枣园街道办事处十一号路以北，现状小铁路以西	普通商品房	0.5096	2021/8/24	2022/8/23	2024/8/22	已动工未竣工	0

629	新建枣园街道办事处城边村改造项目二期东类、西类、前斜、后斜、小义田、吉祥安置房建设项目	济南章丘农和建设投资有限公司	章丘区，枣园街道	枣园街道办事处十一号路以北，现状小铁路以西	普通商品房	0.0151	2021/8/24	2022/8/23	2024/8/22	已动工未竣工	0
630	枣园居住项目	济南章丘安居恒兴建设发展有限公司	章丘区，枣园街道	济青路以南，枣园派出所以西	普通商品房	1.1880	2021/12/15	2022/12/23	2025/12/22	未动工	
631	银丰世纪花园	银丰房地产开发（济南）有限公司	济阳区，崔寨街道	崔寨镇解营村	普通商品房	2.0124	2015/12/29	2016/12/31	2019/12/30	已动工未竣工	0
632	先行区崔寨片区会展地块一期地块C-4	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	黄河北崔寨片区，国道220两侧	普通商品房	1.7135	2019/7/29	2020/7/28	2023/7/28	已动工未竣工	0.3132
633	先行区崔寨片区会展地块一期地块C-6	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	黄河北崔寨片区，国道220两侧	普通商品房	1.2743	2019/7/29	2020/7/28	2023/7/28	已动工未竣工	0.2329
634	先行区崔寨片区会展地块一期地块C-1	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	黄河北崔寨片区，国道220两侧	普通商品房	1.7900	2019/7/29	2020/7/28	2023/7/28	已动工未竣工	0.3272
635	先行区崔寨片区会展地块一期地块D-3-1	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	黄河北崔寨片区，国道220两侧	普通商品房	7.3493	2020/1/10	2021/1/9	2024/1/9	已动工未竣工	1.8733
636	先行区崔寨片区会展地块一期地块D-3-2	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	黄河北崔寨片区，国道220两侧	普通商品房	0.0900	2020/4/9	2021/4/8	2024/4/8	已动工未竣工	0.0229
637	先行区崔寨片区34街区C-7-1地块	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	崔寨南片区，国道220西侧	普通商品房	1.4095	2020/10/29	2021/4/26	2023/4/26	已动工未竣工	0.4106
638	先行区崔寨片区34街区C-5-1地块	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	崔寨南片区，国道220西侧	普通商品房	0.9911	2020/10/29	2021/4/26	2023/4/26	已动工未竣工	0.2887
639	先行区崔寨片区34街区C-11地块	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	崔寨南片区，国道220西侧	普通商品房	1.0821	2020/10/29	2021/4/26	2023/4/26	已动工未竣工	0.3152
640	先行区崔寨片区34街区C-8-2地块	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	崔寨南片区，国道220西侧	普通商品房	1.0292	2020/10/29	2021/4/26	2023/4/26	已动工未竣工	0.2998

641	先行区崔寨片区新材料产业园租赁住房A-6地块	济南先行城市发展有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（先行区）国道220以东、万家村以南	公租房	5.0012	2021/5/18	2022/5/17	2024/5/17	已动工未竣工	0
642	先行区崔寨片区数字经济产业园C-2地块	济南黄河绿色产业开发有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（先行区）国道220以东、牛家村以南	公租房	3.1095	2021/5/18	2022/5/17	2024/5/17	已动工未竣工	0
643	崔寨片区保障性租赁住房B-5-3地块	济南先行城市发展有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（先行区）英才学院以西、孙大村以北、路寨村范围内	公租房	5.9492	2021/12/20	2022/12/19	2024/12/19	已动工未竣工	4.2834
644	崔寨片区保障性租赁住房B-5-1地块	济南先行城市发展有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（先行区）英才学院以西、孙大村以北、路寨村范围内	公租房	4.5936	2021/12/20	2022/12/19	2024/12/19	已动工未竣工	3.3074
645	崔寨片区保障性租赁住房B-5-2地块	济南先行城市发展有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（先行区）英才学院以西、孙大村以北、路寨村范围内	公租房	0.4173	2021/12/20	2022/12/19	2024/12/19	已动工未竣工	0.3005
646	先行区崔寨片区综合服务园A-1地块	济南银丰融盛房地产开发有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（先行区）崔寨街道萃清路以东、青宁支沟以西、水厂南路以南、凤凰路西延线以北	普通商品房	3.1823	2021/9/13	2022/3/12	2024/3/12	已动工未竣工	0
647	先行区崔寨片区综合服务园A-2地块	济南银丰融盛房地产开发有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（先行区）崔寨街道萃清路以东、青宁支沟以西、水厂南路以南、凤凰路西延线以北	普通商品房	1.0667	2021/9/13	2022/3/12	2024/3/12	已动工未竣工	0
648	先行区崔寨片区国博城部分配套C-10-2地块	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（先行区）崔寨街道G220以西，中心大街以南	普通商品房	2.5513	2021/9/22	2022/3/21	2024/3/21	未动工	
649	先行区崔寨片区国博城部分配套C-12地块	绿地北展济南置业有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（先行区）崔寨街道G220以西，中心大街以南	普通商品房	2.8438	2021/9/22	2022/3/21	2024/3/21	已动工未竣工	0
650	崔寨片区崔寨安置五区首期E-2地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区），太平村以东，解营村以南	普通商品房	3.3721	2022/5/25	2023/5/24	2025/5/24	未动工	

651	崔寨片区崔寨安置五区首期A-1地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区），太平村以东，解营村以南	普通商品房	4.4882	2022/5/25	2023/5/24	2025/5/24	未动工	
652	崔寨片区崔寨安置五区首期E-3地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区），太平村以东，解营村以南	普通商品房	2.3830	2022/5/25	2023/5/24	2025/5/24	未动工	
653	崔寨片区崔寨安置一区首期B-3地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区），西王河村南侧，张仙寨路以南	普通商品房	6.6078	2022/5/25	2023/5/24	2025/5/24	未动工	
654	崔寨片区崔寨安置五区首期A-2地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区），太平村以东，解营村以南	普通商品房	2.8688	2022/5/25	2023/5/24	2025/5/24	未动工	
655	崔寨片区崔寨安置二区首期D-8地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区），青宁沟南侧，辛街村东北侧张仙寨路以南	普通商品房	3.6347	2022/5/25	2023/5/24	2025/5/24	未动工	
656	崔寨片区崔寨安置一区首期B-8地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区），西王河村南侧，张仙寨路以南	普通商品房	4.3191	2022/5/25	2023/5/24	2025/5/24	未动工	
657	崔寨片区安置四区首期B-6地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济南新旧动能转换起步区崔寨片区，解营村以北，前街村以东，现状中心大街以南	普通商品房	2.3862	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
658	崔寨片区安置四区首期A-6地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济南新旧动能转换起步区崔寨片区，解营村以北，前街村以东，现状中心大街以北	普通商品房	1.4100	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
659	崔寨片区安置四区首期A-7地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济南新旧动能转换起步区崔寨片区，解营村以北，前街村以东，现状中心大街以北	普通商品房	2.7217	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	

660	崔寨片区安置四区首期A-2地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济南新旧动能转换起步区崔寨片区，解营村以北，前街村以东，现状中心大街以北	普通商品房	1.5251	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
661	崔寨片区安置四区首期A-1地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济南新旧动能转换起步区崔寨片区，解营村以北，前街村以东，现状中心大街以北	普通商品房	1.8456	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
662	崔寨片区崔寨安置二区首期C-6地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区），青宁沟南侧，辛街村东北侧张仙寨路以南	普通商品房	2.2550	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
663	崔寨片区安置四区首期B-2地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济南新旧动能转换起步区崔寨片区，解营村以北，前街村以东，现状中心大街以南	普通商品房	4.7195	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
664	崔寨片区崔寨安置二区首期C-1地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区），青宁沟南侧，辛街村东北侧张仙寨路以南	普通商品房	2.0498	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
665	崔寨片区崔寨安置二区首期C-3地块	济南市济阳区崔寨街道办事处	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区），青宁沟南侧，辛街村东北侧张仙寨路以南	普通商品房	2.1665	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
666	起步区崔寨片区31街区A-2-2地块、38街区B-3、B-9地块	济南西城天一置业有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区）崔寨街道黄河大道以西，青银高速以南	普通商品房	6.6816	2022/11/3	2023/11/2	2025/11/2	未动工	
667	起步区崔寨片区国博城A-2-2地块、配套D-5、D-8地块	济南先投新创城市开发建设有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区）崔寨街道黄河大道两侧、会展北路以南	普通商品房	6.8583	2023/1/3	2024/1/2	2025/1/2	未动工	
668	起步区崔寨片区39街区39-5-1、39-6-1地块，38街区B-1地块，37街区A-4-1、A-7-1、A-8、A-6-2地块	济南先投新创城市开发建设有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区）崔寨街道黄河大道以西、凤凰路两侧	普通商品房	7.8291	2023/1/3	2024/1/2	2025/1/2	未动工	

669	起步区崔寨片区31街区A-1-1地块、38街区B-2地块、B-7-1地块	济南先投新创城市开发建设有限公司	济阳区，崔寨街道	济阳区（起步区）崔寨街道青银高速以南、青宁沟以西	普通商品房	6.3020	2023/1/3	2024/1/2	2025/1/2	未动工	
670	水岸华苑（城市先锋）	济南齐天房地产开发有限公司	济阳区，回河街道	回河镇G220线东、南街村	普通商品房	5.8624	2016/5/18	2017/4/30	2020/4/30	已动工未竣工	0
671	玉鑫悦府	玉鑫控股（山东）集团有限公司	济阳区，回河街道	回河街道济孙路以南、国道220以西	普通商品房	6.1784	2019/5/5	2020/5/5	2023/5/5	已动工未竣工	0.8705
672	山东万建房地产开发有限公司	山东万建房地产开发有限公司	济阳区，回河街道	回河街道磊鑫路东、同德街北、规划三路西	普通商品房	3.5239	2019/5/5	2020/5/5	2023/5/5	已动工未竣工	1.2686
673	万科时代之光苑	山东万建房地产开发有限公司	济阳区，回河街道	回河街道磊鑫路东、同德街南、规划三路西、规划二路北	普通商品房	4.9963	2019/5/5	2021/5/5	2024/5/5	已动工未竣工	2.0984
674	未命名	济南泽阳置业有限公司	济阳区，回河街道	德阳路东、黄河路北	普通商品房	0.9669	2021/5/31	2022/5/31	2025/5/30	未动工	
675	未命名	济南泽阳置业有限公司	济阳区，回河街道	德阳路东、黄河路北	普通商品房	2.0832	2021/5/31	2022/5/31	2025/5/30	未动工	
676	山东凯荣置业有限公司	山东凯荣置业有限公司	济阳区，回河街道	大寺河东、G220线西、济太路南、富阳街北	普通商品房	3.3528	2021/9/24	2022/9/24	2025/9/23	未动工	
677	山东凯荣置业有限公司	山东凯荣置业有限公司	济阳区，回河街道	大寺河东、G220线西、济太路南、富阳街北	普通商品房	4.5413	2021/9/24	2022/9/24	2025/9/23	未动工	
678	凤凰社区地块二	济南市济阳区回河街道办事处王佰绪村委会	济阳区，回河街道	黄河大街南、澄波湖路西	普通商品房	6.9626	2021/9/30	2022/7/1	2024/7/1	已动工未竣工	3.6433
679	凤凰社区地块一	济南市济阳区回河街道办事处王佰绪村委会	济阳区，回河街道	黄河大街南、澄波湖路西	普通商品房	11.0643	2021/9/30	2022/7/1	2024/7/1	已动工未竣工	5.7895
680	济南市济阳区农发实业投资有限公司	济南市济阳区农发实业投资有限公司	济阳区，回河街道	同德街南、磊鑫路东、规划路西	普通商品房	3.6114	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/11	未动工	

681	帝华·北岸新城	河北帝华房地产集团有限公司	济阳区, 济北街道	银河路东、汇鑫路西、地块4南、永康街北	普通商品房	9.8155	2010/3/9	2012/1/1	2014/12/31	已动工未竣工	0
682	帝华·北岸新城	河北帝华房地产集团有限公司	济阳区, 济北街道	银河路东、汇鑫路西、闻韶街南	普通商品房	9.6131	2010/3/9	2012/1/1	2014/12/31	已动工未竣工	0
683	济北开发区别墅区	张鑫	济阳区, 济北街道	济北开发区别墅区	普通商品房	0.0174	2012/4/11	2012/5/1	2014/4/30	已动工未竣工	0
684	丽水豪庭	山东德盛泰来置业有限公司	济阳区, 济北街道	澄波湖路西、开元大街南	普通商品房	3.4351	2013/10/10	2014/6/1	2017/5/31	已动工未竣工	0
685	丽水豪庭	山东德盛泰来置业有限公司	济阳区, 济北街道	澄波湖路西、开元大街南	普通商品房	2.0444	2013/10/10	2014/6/1	2017/5/31	已动工未竣工	0
686	正华·水悦府	山东正华地产有限公司	济阳区, 济北街道	澄波湖路东、泰兴街南	普通商品房	3.4009	2015/8/14	2016/3/1	2019/2/28	已动工未竣工	0
687	闻韶玺苑	山东会兴置业有限责任公司	济阳区, 济北街道	安康街南、汇鑫路东	普通商品房	2.6193	2019/7/16	2020/7/16	2023/7/16	已动工未竣工	0.3100
688	济阳荷畔春风2期项目	济南绿发置业发展有限公司	济阳区, 济北街道	华阳路东、富阳街南	普通商品房	2.4145	2019/10/7	2020/10/7	2023/10/7	未动工	
689	济阳荷畔春风2期项目	济南绿发置业发展有限公司	济阳区, 济北街道	经五路西、富阳街南	普通商品房	6.1780	2019/10/7	2020/10/7	2023/10/7	已动工未竣工	0
690	世茂摩天城1.2期工程1#地块	济南世茂新发展置业有限公司	济阳区, 济北街道	富阳街南、规划纵一路东、规划纵二路西、规划横一路北	普通商品房	4.4345	2020/7/9	2021/7/9	2024/7/8	未动工	
691	世茂摩天城1.2期工程5#地块	济南世茂新发展置业有限公司	济阳区, 济北街道	新元大街南、规划纵一路东、规划纵二路西	普通商品房	4.7758	2020/7/9	2021/7/9	2024/7/8	已动工未竣工	0.7471
692	世茂摩天城1.2期工程9#地块	济南世茂新发展置业有限公司	济阳区, 济北街道	规划横二路南、规划纵一路东、规划纵二路西	普通商品房	8.7280	2020/7/9	2021/7/9	2024/7/8	未动工	

693	菅家社区二、三期工程	济南市济阳区国有资产运营有限公司	济阳区，济北街道	澄波湖路东、新元大街南、拟建城市道路南侧	普通商品房	12.4632	2020/11/6	2021/11/6	2024/11/5	已动工未竣工	4.2714
694	开元府	济南泽阳置业有限公司	济阳区，济北街道	新元大街南、正安路东、闻韶街北	普通商品房	3.6052	2020/12/29	2021/12/29	2024/12/28	已动工未竣工	0
695	未命名	济南济北新城置业有限公司	济阳区，济北街道	大寺河东、安顺西街北	普通商品房	2.4193	2020/12/31	2021/12/31	2024/12/30	未动工	
696	未命名	济南济北新城置业有限公司	济阳区，济北街道	大寺河东、安顺西街北	普通商品房	4.0029	2020/12/31	2021/12/31	2024/12/30	未动工	
697	未命名	山东瑞湖置业有限公司	济阳区，济北街道	富阳街南、银河路西	普通商品房	2.1568	2021/5/31	2022/5/31	2025/5/30	未动工	
698	济南泽阳置业有限公司	济南泽阳置业有限公司	济阳区，济北街道	新元大街南、正安路东、闻韶街北	普通商品房	0.0752	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/15	已动工未竣工	0.0474
699	济南博秀置业有限公司	济南博秀置业有限公司	济阳区，济北街道	安顺街北、澄波湖路东	普通商品房	3.0568	2021/12/20	2022/12/20	2025/12/19	未动工	
700	济南腾达置业有限公司	济南腾达置业有限公司	济阳区，济北街道	光明街南、澄波湖路西、龙泰路东	普通商品房	2.2709	2021/12/20	2022/12/20	2025/12/19	未动工	
701	山东万舜房地产开发有限公司	山东万舜房地产开发有限公司	济阳区，济北街道	兴隆街南、兴隆街小学西	普通商品房	1.3184	2021/12/20	2022/12/20	2025/12/19	已动工未竣工	1.3184
702	济南腾达置业有限公司	济南腾达置业有限公司	济阳区，济北街道	光明街南、澄波湖路西、龙泰路东	普通商品房	0.2529	2021/12/20	2022/12/20	2025/12/19	未动工	
703	济南泽阳置业有限公司	济南泽阳置业有限公司	济阳区，济北街道	正安路东、闻韶街南、规划路北	普通商品房	4.1079	2021/12/28	2022/12/28	2025/12/27	未动工	
704	山东会兴置业有限公司	山东会兴置业有限责任公司	济阳区，济北街道	正安路东、闻韶街南、规划路北	普通商品房	3.8304	2021/12/28	2022/12/28	2025/12/27	未动工	

705	丽景花园安置房建设项目	济南市济阳区济北街道办事处	济阳区，济北街道	济阳区澄波湖路东、毛官庄小区和安顺街北	普通商品房	3.2887	2022/3/22	2022/12/23	2025/12/23	未动工	
706	济南世茂新发展置业有限公司	济南世茂新发展置业有限公司	济阳区，济北街道	规划横二路南、规划纵一路东、规划纵二路西	普通商品房	0.0658	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/15	未动工	
707	济南世茂新发展置业有限公司	济南世茂新发展置业有限公司	济阳区，济北街道	新元大街南、规划纵一路东、规划纵二路西	普通商品房	0.0642	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/15	未动工	
708	城南壹品	济南祥宜置业有限公司	济阳区，济北街道	光明街南、同德街北、银河路西	普通商品房	4.9497	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/3	已动工未竣工	2.5900
709	未命名	济南金美置业有限责任公司	济阳区，济北街道	纬四路南、经四路东	普通商品房	0.3355	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/3	未动工	
710	山东凯荣置业有限公司	山东凯荣置业有限公司	济阳区，济北街道	大寺河东、G220线西、济太路南、富阳街北	普通商品房	3.1512	2021/9/24	2022/9/24	2025/9/23	已动工未竣工	1.9853
711	济南泽阳置业有限公司	济南泽阳置业有限公司	济阳区，济北街道	新元大街南、正安路东、闻韶街北	普通商品房	0.0170	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/15	已动工未竣工	0.0107
712	海棠湾温泉度假村	山东宝润置业有限公司	济阳区，济阳街道	S248线西、大寺河南	普通商品房	2.6647	2012/6/19	2012/10/1	2015/10/1	已动工未竣工	0
713	力高·未来城A5天晟	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区，济阳街道	规划一路西（暂定）、纬一路北	普通商品房	2.4268	2017/12/15	2018/12/11	2021/12/11	已动工未竣工	0
714	力高·未来城A6天朗	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区，济阳街道	规划一路东（暂定）、纬一路北	普通商品房	1.3552	2017/12/15	2018/12/11	2021/12/11	已动工未竣工	0.0914
715	力高·未来城A5天晟	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区，济阳街道	东、北至地块边界，西至经三路，南至纬一路	普通商品房	1.2162	2018/5/8	2020/5/8	2023/5/7	已动工未竣工	0
716	力高·未来城A7	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区，济阳街道	南环路南、经三路东、规划一路西	普通商品房	2.6864	2018/5/8	2021/2/11	2024/2/10	未动工	

717	力高·未来城A10	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区, 济阳街道	东、北至规划路, 西至三庆阳光花园, 南至地块边界	普通商品房	1.1658	2018/5/8	2021/2/11	2024/2/10	已动工未竣工	0
718	力高·未来城A8	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区, 济阳街道	东、南至规划道路, 西至经三路, 北至纬一路	普通商品房	4.5322	2018/5/8	2021/2/11	2024/2/10	已动工未竣工	0
719	力高·未来城A9	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区, 济阳街道	东至经二路, 西、南至规划道路, 北至纬一路	普通商品房	2.1668	2018/5/8	2021/2/11	2024/2/10	已动工未竣工	0
720	力高·未来城A11	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区, 济阳街道	东至经二路, 西、北至规划路, 南至南环路	普通商品房	1.8370	2018/5/8	2021/2/11	2024/2/10	未动工	
721	济阳荷畔春风项目	绿城置业发展集团有限公司	济阳区, 济阳街道	新源大街北、经五路东	普通商品房	2.6881	2018/5/17	2019/5/11	2022/5/11	已动工未竣工	0
722	济阳荷畔春风项目	绿城置业发展集团有限公司	济阳区, 济阳街道	新源大街北、经五路东	普通商品房	6.1115	2018/5/17	2019/5/11	2022/5/11	已动工未竣工	0
723	滨河社区	济南创盈置业有限公司	济阳区, 济阳街道	新元大街南、闻韶街北、龙海路西东、经六路西	普通商品房	0.0847	2018/5/25	2019/5/23	2022/5/23	已动工未竣工	0
724	滨河社区	济南创盈置业有限公司	济阳区, 济阳街道	新元大街南、闻韶街北、龙海路西东、经六路西	普通商品房	4.5164	2018/5/25	2019/5/23	2022/5/23	已动工未竣工	0
725	富阳嘉园	济南济北新城置业有限公司	济阳区, 济阳街道	纬一路南、经四路西、富阳街北	普通商品房	9.0056	2019/4/1	2020/4/1	2023/4/1	已动工未竣工	1.7908
726	济阳荷畔春风2期项目	济南绿发置业发展有限公司	济阳区, 济阳街道	经五路西、富阳街南	普通商品房	2.0132	2019/10/7	2020/10/7	2023/10/7	未动工	
727	力高·未来城A1	山东兴鸿房地产开发有限公司	济阳区, 济阳街道	纬二路南、小经五路西	普通商品房	6.0658	2019/10/18	2021/10/18	2024/10/17	未动工	
728	雍湖郡	山东兴鸿房地产开发有限公司	济阳区, 济阳街道	纬一路南、经四路东	普通商品房	2.3045	2019/10/18	2021/10/18	2024/10/18	已动工未竣工	0.5038

729	力高·未来城A2	山东兴鸿房地产开发有限公司	济阳区，济阳街道	纬二路南、小经五路东	普通商品房	4.4016	2019/10/18	2021/10/18	2024/10/17	未动工	
730	力高·未来城A5天晟	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区，济阳街道	经三路以东、纬一路以北	普通商品房	0.0231	2019/11/6	2020/6/6	2023/6/6	已动工未竣工	0
731	力高未来城A5天晟	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区，济阳街道	经三路以东，纬一路以北	普通商品房	0.0178	2019/11/6	2020/6/6	2023/6/6	已动工未竣工	0
732	力高·未来城A5天晟	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区，济阳街道	经三路以东、纬一路以北	普通商品房	0.2135	2019/11/6	2020/6/6	2023/6/6	已动工未竣工	0
733	富阳嘉园	济南济北新城置业有限公司	济阳区，济阳街道	纬一路南、经四路西、富阳街北	普通商品房	7.5921	2020/6/18	2021/6/18	2024/6/17	已动工未竣工	2.2430
734	祥生东方樾	济南祥生置业有限公司	济阳区，济阳街道	纬四路南、经三路东	普通商品房	0.4704	2020/9/7	2021/9/7	2023/9/6	已动工未竣工	0
735	河畔壹品苑	山东三箭房地产开发有限公司	济阳区，济阳街道	纬三路南、东环路西	普通商品房	1.5377	2020/10/14	2021/10/14	2024/10/13	未动工	
736	河畔壹品苑	山东三箭房地产开发有限公司	济阳区，济阳街道	纬二路北、东环路西	普通商品房	1.5659	2020/10/14	2021/10/14	2024/10/13	已动工未竣工	0.6577
737	力高·未来城A7	山东力高凯力房地产有限公司	济阳区，济阳街道	南环路南、经三路东、规划一路西	普通商品房	2.3651	2020/12/18	2021/12/18	2024/12/17	未动工	
738	龙域天城（5期）	济南博纳置业有限公司	济阳区，济阳街道	纬三路北、经四路西	普通商品房	2.4011	2020/12/18	2021/12/18	2024/12/17	已动工未竣工	0
739	河畔壹品苑	山东三箭房地产开发有限公司	济阳区，济阳街道	规划路南、健康街东、纬二路北、东环路西	普通商品房	1.2547	2021/2/1	2023/2/1	2026/1/31	未动工	
740	河畔壹品苑	山东三箭房地产开发有限公司	济阳区，济阳街道	纬三路南、健康街东、东环路西、规划路北	普通商品房	2.2663	2021/2/1	2023/2/1	2026/1/31	未动工	

741	济阳荷畔春风2期项目	济南绿发置业发展有限公司	济阳区，济阳街道	经五路西、富阳街南	普通商品房	0.8006	2021/3/5	2022/3/5	2025/3/4	已动工未竣工	0.3528
742	祥生东方樾	济南祥生置业有限公司	济阳区，济阳街道	纬三路北、经三路东	普通商品房	0.0173	2021/3/15	2022/3/15	2025/3/14	已动工未竣工	0.0076
743	祥生东方樾	济南祥生置业有限公司	济阳区，济阳街道	纬四路南、经二路西	普通商品房	0.0665	2021/3/15	2022/3/15	2025/3/14	已动工未竣工	0.0293
744	济南金美置业有限责任公司	济南金美置业有限责任公司	济阳区，济阳街道	纬三路北、经三路西、规划路南	普通商品房	3.7864	2021/12/20	2022/12/20	2025/12/19	未动工	
745	济南金美置业有限责任公司	济南金美置业有限责任公司	济阳区，济阳街道	纬四路南、经四路东、规划路北	普通商品房	4.2781	2021/12/20	2022/12/20	2025/12/19	未动工	
746	济南金美置业有限责任公司	济南金美置业有限责任公司	济阳区，济阳街道	纬四路南、经三路西、规划路北	普通商品房	2.2121	2021/12/20	2022/12/20	2025/12/19	未动工	
747	济南祥生置业有限公司	济南祥生置业有限公司	济阳区，济阳街道	纬四路南、经三路东	普通商品房	0.2722	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/15	已动工未竣工	0.1715
748	济南博纳置业有限公司	济南博纳置业有限公司	济阳区，济阳街道	纬三路北、经四路西	普通商品房	2.6696	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/15	未动工	
749	济南祥生置业有限公司	济南祥生置业有限公司	济阳区，济阳街道	纬四路南、经三路东	普通商品房	0.1943	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/15	已动工未竣工	0.1224
750	山东三箭房地产开发有限公司	山东三箭房地产开发有限公司	济阳区，济阳街道	纬二路北、东环路西	普通商品房	0.8294	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/15	未动工	
751	山东三箭房地产开发有限公司	山东三箭房地产开发有限公司	济阳区，济阳街道	纬三路南、东环路西	普通商品房	0.0602	2021/12/16	2022/12/16	2025/12/15	未动工	
752	未命名	济南金美置业有限责任公司	济阳区，济阳街道	纬三路北、经三路西	普通商品房	0.4198	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/3	未动工	

753	未命名	济南金美置业有限责任公司	济阳区, 济阳街道	纬三路北、经四路东	普通商品房	0.6803	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/3	未动工	
754	未命名	济南金美置业有限责任公司	济阳区, 济阳街道	纬四路南、经三路西	普通商品房	1.4743	2021/6/4	2022/6/4	2025/6/3	未动工	
755	济南祥和置业有限公司	济南祥和置业有限公司	济阳区, 济阳街道	纬四路南、经一路西	普通商品房	4.0333	2021/9/24	2022/9/24	2025/9/23	未动工	
756	济南祥生置业有限公司	济南祥生置业有限公司	济阳区, 济阳街道	纬四路南、经二路西	普通商品房	0.0255	2021/9/24	2022/9/24	2025/9/23	已动工未竣工	0.0161
757	济南润阳置业有限公司	济南润阳置业有限公司	济阳区, 济阳街道	富阳街北、经三路西	普通商品房	2.0056	2021/9/24	2022/9/24	2025/9/23	未动工	
758	济南祥生置业有限公司	济南祥生置业有限公司	济阳区, 济阳街道	经三路东、纬三路北	普通商品房	0.0413	2021/9/24	2022/9/24	2025/9/23	已动工未竣工	0.0260
759	济南济阳鑫土置业有限公司	济南济阳鑫土置业有限公司	济阳区, 济阳街道	经三路西、纬四路北	普通商品房	0.0697	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/11	未动工	
760	济南济阳鑫土置业有限公司	济南济阳鑫土置业有限公司	济阳区, 济阳街道	经三路西、纬四路北	普通商品房	4.7821	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/11	未动工	
761	济南济阳鑫土置业有限公司	济南济阳鑫土置业有限公司	济阳区, 济阳街道	经三路西、纬四路北	普通商品房	4.2219	2022/8/12	2023/8/12	2026/8/11	未动工	
762	先行区孙耿街道七村整合安置区租赁住房A-1-1地块	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	济阳区, 孙耿街道	济阳区（先行区）国道104以东、迎宾大街以南	公租房	1.4836	2021/5/18	2022/5/17	2024/5/17	已动工未竣工	0
763	先行区孙耿街道七村整合安置区租赁住房A-1-2地块	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	济阳区, 孙耿街道	济阳区（起步区）国道104以东、迎宾大街以南	公租房	0.7103	2022/5/26	2023/5/25	2025/5/25	已动工未竣工	0
764	先行区孙耿街道七村整合安置区租赁住房A-1-3地块	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	济阳区, 孙耿街道	济阳区（起步区）国道104以东、迎宾大街以南	公租房	2.4668	2022/5/26	2023/5/25	2025/5/25	已动工未竣工	0

765	孙耿街道七村整合安置区A-2地块	济南市济阳区孙耿街道办事处	济阳区，孙耿街道	济阳区（起步区），李屯村，国道104以东	普通商品房	5.4678	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
766	孙耿街道七村整合安置区C-1-1地块	济南市济阳区孙耿街道办事处	济阳区，孙耿街道	济阳区（起步区）G104以东，孙耿北路以北	普通商品房	4.7863	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
767	孙耿街道七村整合安置区B-2地块	济南市济阳区孙耿街道办事处	济阳区，孙耿街道	济南新旧动能转换起步区孙耿街道办事处李屯村，国道104以东	普通商品房	1.1534	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
768	先行区绿色建筑国际产业园租赁住房C-3-1地块	济南先行城市发展有限公司	济阳区，太平街道	济阳区（先行区）济太路以南、邝家村以西	公租房	2.7649	2021/5/18	2022/5/17	2024/5/17	已动工未竣工	0
769	太平安置区地块一	济南市济阳区太平街道办事处	济阳区，太平街道	济阳区（起步区），济太路以北，谢胡路以东	普通商品房	1.9689	2022/8/22	2023/8/21	2025/8/21	未动工	
770	陈梁坡安置区	莱芜高新区鹏泉街道办事处陈梁坡村民委员会	莱芜高新区，鹏泉街道	高新区香山路以西、规划四路以北	普通商品房	3.6837	2019/8/30	2020/8/29	2023/8/29	已动工未竣工	0
771	西峪安置区	莱芜高新区鹏泉街道办事处西峪村村民委员会	莱芜高新区，鹏泉街道	高新区青兰高速以北、大崮山以南、凤凰路以东	普通商品房	3.4663	2019/8/30	2020/8/29	2023/8/29	已动工未竣工	0
772	南、北连河安置区	莱芜高新区鹏泉街道办事处南、北连河村民委员会	莱芜高新区，鹏泉街道	莱芜高新区汶水大街以北、连河以东	普通商品房	2.4786	2019/10/10	2020/10/9	2023/10/9	已动工未竣工	0
773	翰林名苑	山东广岳置业有限公司	莱芜高新区，鹏泉街道	莱芜高新区马鞍山路以西、规划路以北	普通商品房	3.7448	2019/11/8	2020/11/7	2023/11/7	已动工未竣工	0.4451
774	悦隽小区	山东蓝驰房地产开发有限公司	莱芜高新区，鹏泉街道	莱芜高新区汶水大街以北、连河以东、莱辛铁路以南	普通商品房	4.3960	2019/11/8	2020/11/7	2023/11/7	已动工未竣工	0.1926
775	兴宇凤栖园	济南宇航房地产开发有限公司	莱芜高新区，鹏泉街道	莱芜高新区鲁中大街以南、寄母山路以东	普通商品房	3.5500	2019/11/8	2020/11/7	2023/11/7	已动工未竣工	0

776	香山名郡	济南香山明郡置业有限公司	莱芜高新区， 鹏泉街道	莱芜高新区大桥路以东 、永兴街以北	普通商品房	7.6502	2019/12/20	2020/12/19	2023/12/19	已动工未竣工	0.7500
-----	------	--------------	----------------	----------------------	-------	--------	------------	------------	------------	--------	--------

表2. 济南市市辖区存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地			
	总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
				未销售房屋的土地面积
776	3148.3402	759.8610	2388.4793	451.2188